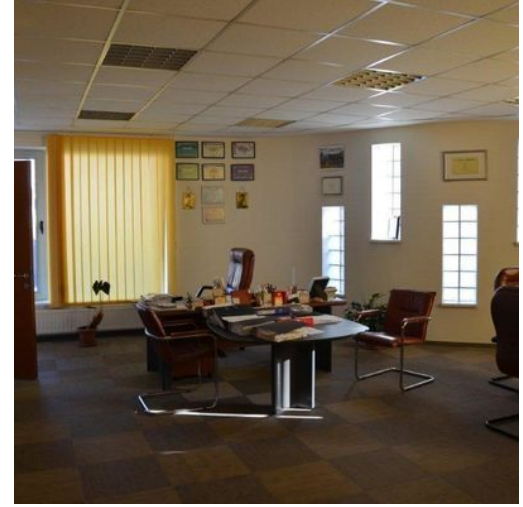
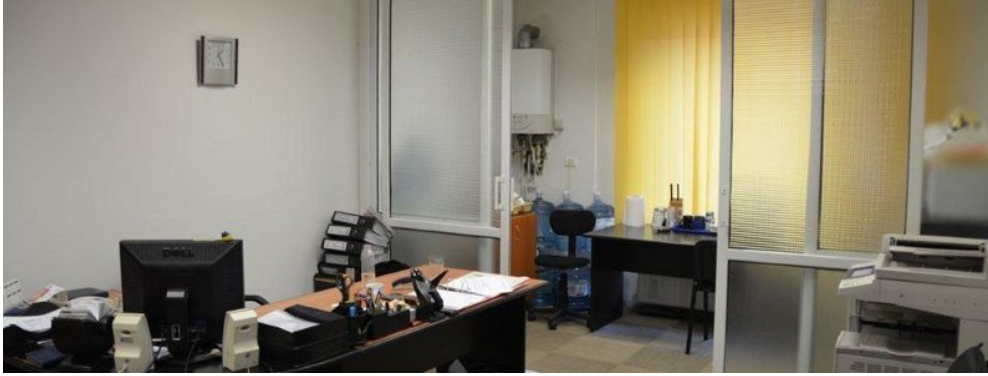


INVESTITIE Parter comercial/birouri zona Unirii (inchiriat 2020)

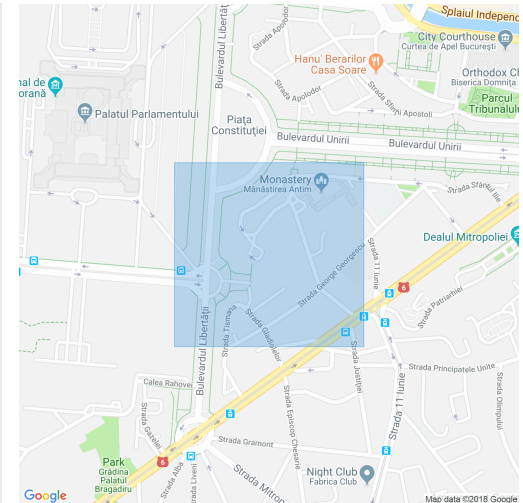
550,000 € sau 2,156.86 € / mp + 19% TVA



255 (mp) | Compartimentat | Disponibil Imediat

Specificatii tehnice

- Parter / P
- Centru comercial in proximitate
- Control individual AC pentru fiecare zona de birou
- Curatenie exterioara
- Grupuri sanitare amenajate si utilate
- Internet
- Mocheta
- Paza permanenta
- Receptie
- Telefon



Oportunitate

- ✓ Datorita pozitiei in zona ultra centrala a Capitalei, pe o strada linistita si eleganta, cu acces rapid din marile bulevarde centrale, spatiul devine locatia ideala pentru birouri / centre pentru profesii liberale (avocati, notari, arhitecti), saloane sau cabinete, cat si pentru sedii banci sau farmacii.
- ✓ Suprafata utila: 255 mp (spatiere flexibila si posibilitate de compartimentare in 2 spatii distincte: birou de 120 mp + birou de 135 mp, fiecare cu intrare separata).

Intregul spatiu este inchiriat pana in data de 31 Ianuarie 2020 unei firme de distributie aparatura medicala. Randament investitional 7,3%.

Suprafete disponibile

- S. max. disponibila **255 (mp)**
- S. totala cladire **255 (mp)**



Office Department 0212324540 officedepartment@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.