

## INVESTITIE Spatiu de birouri/comercial in zona Piata Unirii

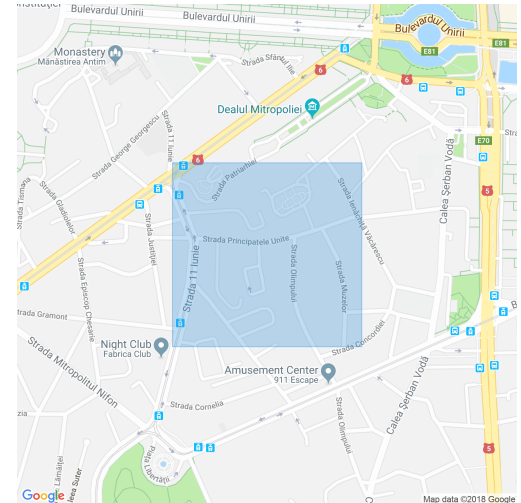
1,170,000 € sau 2,969.54 € / mp



Compartimentat | Disponibil Imediata

### Specificatii tehnice

- Parter+1 / P+2E+3R
- Centru comercial in proximitate
- Control acces securizat pe baza de cartele
- Control individual AC pentru fiecare zona de birou
- Curatenie exterioara
- Curatenie spatii comune
- Grupuri sanitare amenajate si utilate
- Internet
- Mocheta
- Paza permanenta
- Sistem de alarma
- Statie de metrou in proximitate



### Oportunitate

- ✓ Spatiul de birouri are o suprafata utila totala de 394 mp, inclusiv balcoanele aferente si este dispus pe 2 niveluri (P + et. 1, imobil constr. 2013).
- ✓ Spatiul este inchiriat unei companii de distributie aparatura medicala pana in data de 31 Decembrie 2017.  
Randament anual investitie: 7,23 %.
- ✓ Datorita pozitionarii in Centrul Bucurestiului, la doar 700 m de Piata Unirii, spatiul este locatia ideala pentru destinatie de birouri, cabinete - profesii liberale (avocati, notari, arhitecti), farmacii, banci, gradinite, cabinete medicale, saloane/ clinici estetice, cu o spatiere flexibila pentru orice tip de activitate. 4 locuri de parcare in curtea interioara (52 mp utili) sunt incluse in pretul de achizitie.

### Suprafete disponibile

- ✓ Parcari disponibile supratetran: 4



**Office Department** 0212324540 [officedepartment@crosspoint.com.ro](mailto:officedepartment@crosspoint.com.ro)

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.