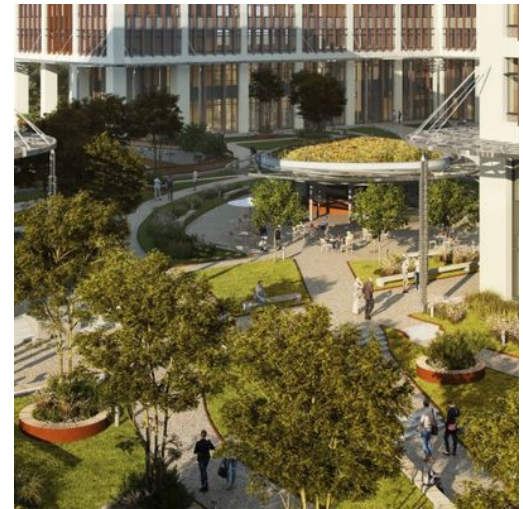


# Bucharest Business Garden

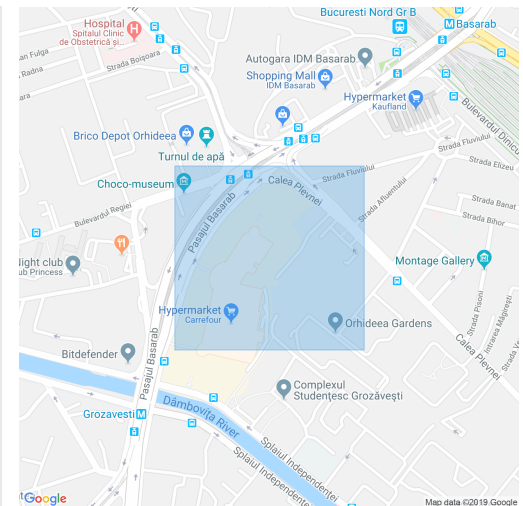
15.5-35 € / luna / mp + 19% TVA



41,000 (mp) | Open space | Disponibil Imediat

## Specificatii tehnice

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| • Clasa A  | • Parcare biciclete               |
| • 1+2+3+4+5+6+7+8+9 / P+10E                          | • Podea inaltata                  |
| • Cafenea la parter                                  | • Restaurant in cladire           |
| • Centru comercial in proximitate                    | • Sistem climatizare 4 tevi       |
| • Certificare Green Building                         | • Sistem electric inteligent      |
| • Control electric individual pe zona de birou       | • Statie de metrou in proximitate |
| • Control individual AC pentru fiecare zona de birou | • Tavan fals                      |
| • Echipamente moderne / silentioase                  | • Telefon                         |
| • Fatada ventilata                                   |                                   |
| • Generator de urgenta                               |                                   |
| • Incarcator auto electrice                          |                                   |
| • Internet   |                                   |



## Oportunitate

- ✓ Primul complex Business Garden in Romania si al saselea de acest fel in Europa, Business Garden Bucharest are o asezare excelenta ce permite acces facil si este compus din cladiri cu inaltime medie inconjurate de o gradina. Proiectul este compus din trei cladiri cu inaltime medie inconjurate de o gradina, cu o configuratie eficienta a spatiilor de birouri, finisaje la standarde superioare si solutii durabile in conformitate cu certificarea LEED. O varietate de servicii si facilitati vor fi puse la dispozitie in cadrul complexului, pentru a sustine locatarii si angajatii acestora in activitatea de zi cu zi. Pana la 41.000 m2 suprafata inchiriabila de birouri clasa A si spatii comerciale, 758 de locuri de parcare si 58 de locuri de parcare subterane pentru biciclete, precum si facilitati sporite pentru biciclisti: vestiare si dusuri.
- ✓ Cladirea A - 10 niveluri / 21.063 m2;  
Cladirea B - 10 niveluri / 10.306 m2;  
Cladirea C - 10 niveluri / 9.934 m2.

## Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **1,000 (mp)**
- S. max. disponibila **41,000 (mp)**
- ✓ Parcari disponibile supraterran: 486
- ✓ Cost / parcare supraterran: 100 €
- ✓ Taxa mentenanta: 3.8 €



**Simona Urse** | Associate Director - Office Agency | 0747 222 240 | simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.