

## Victoriei Office Building

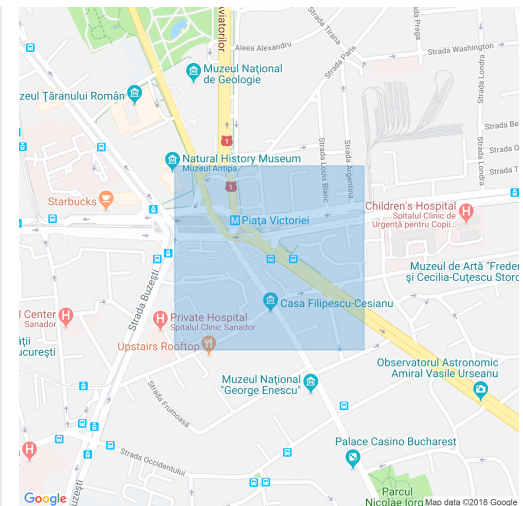
14 € / luna / mp + 19% TVA



470 (mp) | Partial compartimentat | Disponibil Imediat

### Specificatii tehnice

- Clasa A
- 1+4 / P+7E+8Th
- Acces securizat parcare
- Camera server
- Centru comercial in proximitate
- Grupuri sanitare amenajate si utilitate
- Internet
- Server room cu rack, ventilatie, control acces
- Sistem de alarma
- Statie de metrou in proximitate
- Telefon



### Oportunitate

- ✓ Cladirea de birouri este excelent situata in districtul de afaceri al orasului. Bucurandu-se de o locatie centrala, proprietate este bine deservita de numeroase facilitati si servicii. In plus, nodul de legatura pentru mijloacele de transport in comun de la Piata Victoriei este situat la o distanta mica de mers pe jos fata de proprietate.
- ✓ Suprafete disponibile  
Etajele 1 - 150 mp  
Etaj 2 - 150 mp  
Etajul 4 - 170 mp

### Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **150 (mp)**
- S. max. disponibila **470 (mp)**
- S. construita **2,200 (mp)**
- ✓ Parcari disponibile subteran: 20
- ✓ Taxa mentenanta: 3.0 €



**Simona Urse** | Associate Director - Office Agency | 0747 222 240 | [simona.urse@crosspoint.com.ro](mailto:simona.urse@crosspoint.com.ro)

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.