

## Orhideea Towers

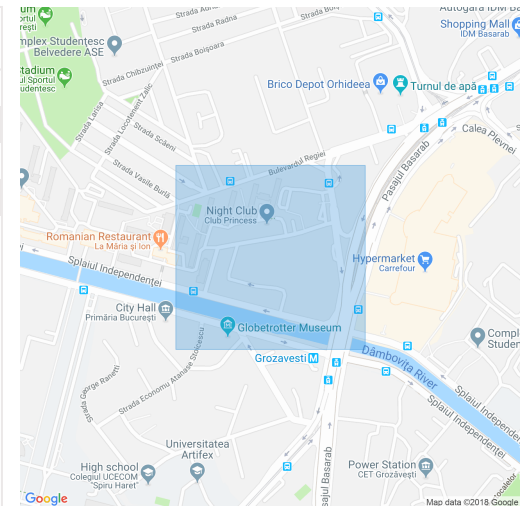
15 € / luna / mp + 19% TVA



2,657 (mp) | Open space | Disponibil Imediat

### Specificatii tehnice

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| • Clasa A                                      | • Parcare biciclete                   |
| • 5 / 2S+P+16E                                 | • Sistem de alarma                    |
| • Building management system                   | • Sisteme de securitate integrate BMS |
| • Camera server                                | • Sistem electric inteligent          |
| • Certificare Green Building                   | • Telefon                             |
| • Control electric individual pe zona de birou |                                       |
| • Echipamente moderne / silentioase            |                                       |
| • Fatada ventilata                             |                                       |
| • Generator de urgenta                         |                                       |
| • Grupuri sanitare amenajate si utilitate      |                                       |
| • Incarcator auto electrice                    |                                       |
| • Internet                                     |                                       |



### Oportunitate

- ✓ Orhideea Towers este un centru de afaceri de clasa A, cu o arhitectura deosebita si cu o locatie excelenta.
- ✓ Amplasat in centrul business-ului bucurestean, in partea de vest (a capitalei), Orhideea Towers beneficiaza de o excelenta vizibilitate, fiind in acelasi timp accesibil cu masina, dar si cu mijloacele de transport in comun.
- ✓ Spatiile promovate sunt situate in etajul 5, suprafata totala de 2,656.89 mp, posibil de compartimentat in doua unitati aproximativ egale, respectiv in suprafata de cca 1,300 mp si sunt disponibile incepand cu ianuarie 2019 .

### Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **1,300 (mp)**
- S. max. disponibila **2,657 (mp)**
- ✓ Parcari disponibile subteran: 406



**Simona Urse** | Associate Director - Office Agency 0747 222 240 simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.