

Equilibrium Building I

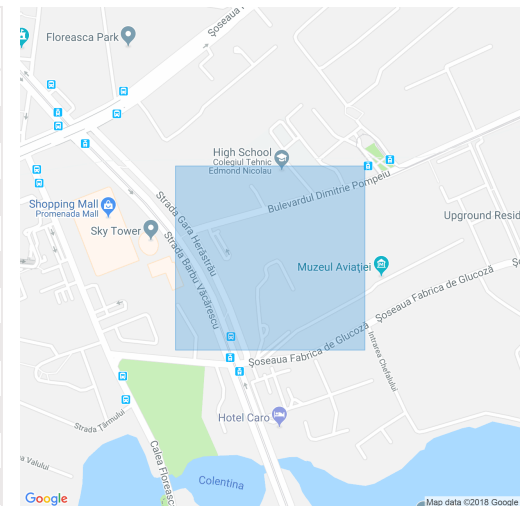
16 € / luna / mp + 19% TVA



20,800 (mp) | Flexibil | Disponibil Q2 2019

Specificatii tehnice

- | | |
|--|--|
| • Clasa A | • Generator de urgenta |
| • Demisol+Parter+11 / P+12E | • Incarcator auto electrice |
| • Afisare logo pe cladire | • Internet |
| • Building management system | • Lift cu destinatie programata |
| • Cafenea la parter | • Parcare biciclete |
| • Camera server | • Podea inaltata |
| • Centru comercial in proximitate | • Restaurant in cladire |
| • Certificare Green Building | • Semaforizare parcare |
| • Control acces securizat pe baza de cartele | • Server room cu rack, ventilatie, control acces |
| • Control electric individual pe zona de birou | • Sistem climatizare 4 tevi |
| • Control individual AC pentru fiecare zona de birou | • Sistem de alarma |
| • Echipamente moderne / silentioase | • Sisteme de securitate integrate BMS |



Oportunitate

- ✓ Equilibrium aduce un nou concept pe piata spatiilor de birouri din Romania si va oferi un spatiu de lucru creativ, flexibil si usor de personalizat. Proiectul creeaza spatii care incurajeaza comunicarea si colaborarea, oferind facilitati care permit abordari creative ale activitatii zilnice si cresc nivelul de productivitate. Zona verde din fata cladirii va fi deschisa atat comunitatii cat si chiriasilor.
- ✓ Proiectul integreaza un mix de spatii verzi, de relaxare, cu acoperire wireless si mobilier urban dotat cu prize electrice.
- ✓ Aceasta prima cladire va avea o suprafata inchiriabila de 20.800 mp GLA, fiind parte dintr-un complex de doua cladiri cu o suprafata totala inchiriabila de 40.700 mp GLA. Suprafata fiecarui etaj de birouri este de 1.725 mp

Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **430 (mp)**
- S. max. disponibila **20,800 (mp)**



Simona Urse | Associate Director - Office Agency | 0747 222 240 | simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.