

## Universitate, Proiect Confluence Residence 2 camere cu gradina proprie

265,000 € + 19% TVA



● SC: 142.9mp ● SU: 105mp ● Terasa: 15mp ● 2 bai

### Facilitati:

- 2 camere
- Aer conditionat
- Boxa la subsol
- Centrala imobil
- Curte
- Incalzire prin pardoseala
- Lift
- Nemobilat
- 1 Parcari
- An constructie 2018

### Descriere:

Confluence Residence, proiect pozitionat intr-o locatie deosebita, cu arhitectura contemporana, incadrata armonios in zona interbelica a Bucurestiului. "Confluenta" inseamna o intalnire sau doua lucruri care apar in acelasi timp. Atunci cand rezidentul intalneste un apartament, ce mod minunat de a descrie un camin, incadrat intr-un nume semnificativ.

Imobilul in curs de edificare are 6 nivele suprateran si un nivel subteran cu 30 de locuri de parcare.

Finisaje:

Parchet masiv, usa intrare anti-efractie Superlok - Israel, usi interior PINUM - (Italia), ferestre tripan din lemn stratificat, obiecte sanitare si accesorii gama Ideal Standard, sistem de incalzire in pardoseala, aer conditionat invertor.

Pozele din prezentare, sunt cu titlu informativ



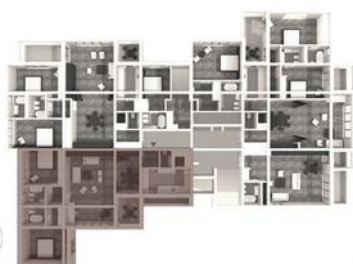
**Oana Popescu**  
Senior Account Manager -  
Residential

0722640069

[oana.popescu@crosspoint.com.ro](mailto:oana.popescu@crosspoint.com.ro)

[www.crosspoint-imobiliare.ro](http://www.crosspoint-imobiliare.ro): CP373685

## Schita



### PLAN APARTAMENT 4 (PARTER)

S utila = 121.05 mp  
S construita = 142.92 mp

#### SUPRAFETE CAMERE

1. VESTIBUL – 3.60 mp
2. GRUP SANITAR – 2.35 mp
3. CAMER DE ZI + SUFRAGERIE – 52.10 mp
4. TERASA – 15.05 mp
5. BUCATARIE – 13.40 mp
6. CAMARA – 2.10 mp
7. DORMITOR CU BIROU – 24.40 mp
8. DRESSING – 3.35 mp
9. BAIE – 4.70 mp



## Localizare



## Vecinatati

Curtea Suprema de Justitie, Biserica Armeneasca, Parcul Gradina Icoanei, Teatrul National Bucuresti