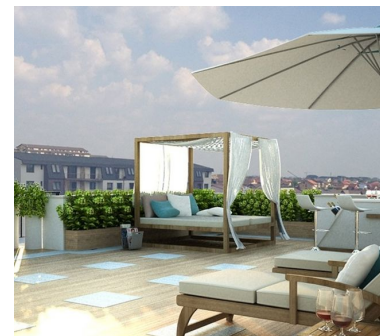


## Universitate, Penthouse in proiectul exclusivist Confluence Residence

755,000 € + 19% TVA



● SC: 430mp ● SU: 155mp ● Terasa: 229mp ● 3 bai

### Facilitati:

- 4 camere
- Aer conditionat
- Boxa la subsol
- Centrala imobil
- Curte
- Incalzire prin pardoseala
- Lift
- Nemobilat
- 2 Parcari
- An constructie 2018

### Descriere:

Confluence Residence, proiect pozitionat intr-o locatie deosebita, cu arhitectura contemporana, incadrata armonios in zona interbelica a Bucurestiului. "Confluenta" inseamna o intalnire sau doua lucruri care apar in acelasi timp. Atunci cand rezidentul intalneste un apartament, ce mod minunat de a descrie un camin, incadrat intr-un nume semnificativ.

Imobilul in curs de edificare are 6 nivele suprateran si un nivel subteran cu 30 de locuri de parcare.

Finisaje:

Parchet masiv, usa intrare anti-efractie Superlok - Israel, usi interior PINUM - (Italia), ferestre tripan din lemn stratificat, obiecte sanitare si accesorii gama Ideal Standard, sistem de incalzire in pardoseala, aer conditionat inverto.

Pozele din prezentare sunt cu titlu informativ



**Oana Popescu**  
Senior Account Manager -  
Residential

0722640069

[oana.popescu@crosspoint.com.ro](mailto:oana.popescu@crosspoint.com.ro)

[www.crosspoint-imobiliare.ro](http://www.crosspoint-imobiliare.ro): CP373698

## Poze



## Schita



### PLAN APARTAMENT 18 (ETAJ 5)

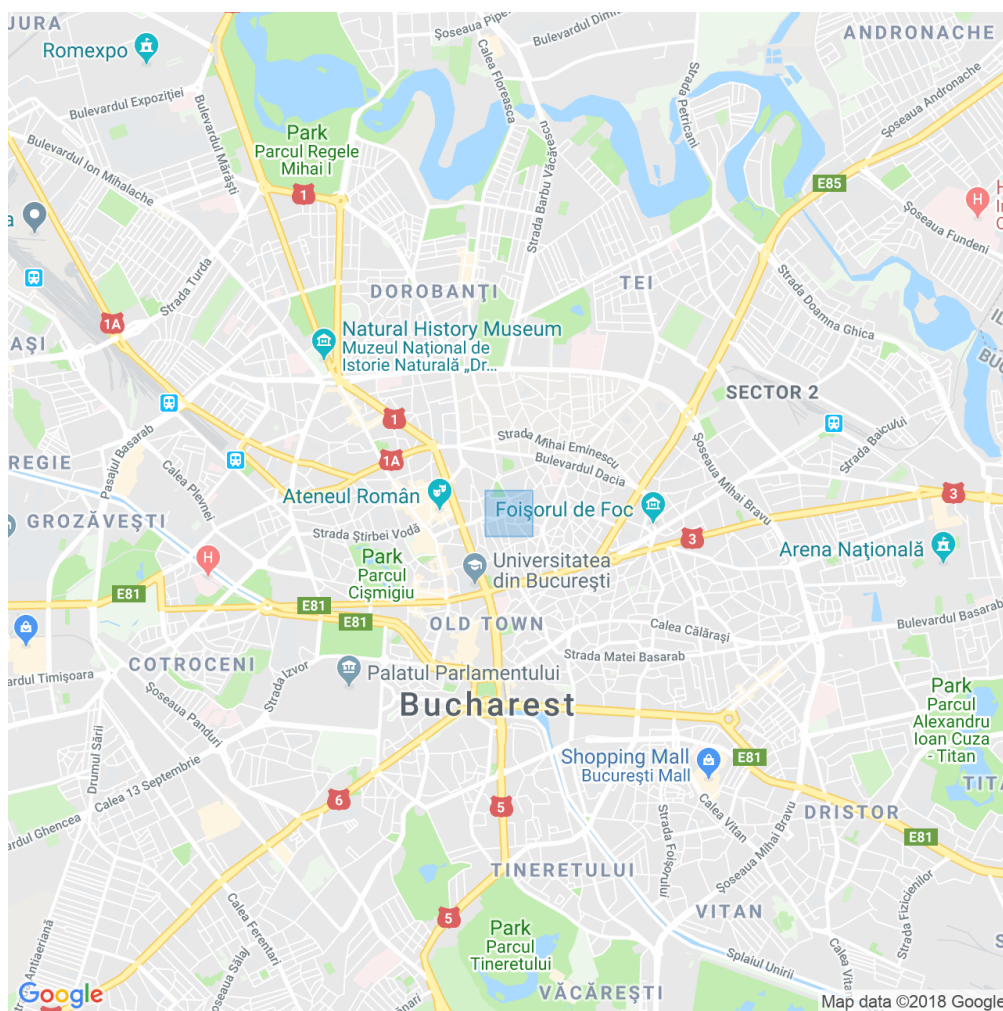
S utila = 381.98 mp  
S construita = 429.96 mp

#### SUPRAFETE CAMERE

1. VESTIBUL + SAS – 15.15 mp
2. GRUP SANITAR – 2.60 mp
3. CAMERA DE ZI + SUFRAGERIE – 58.20 mp
4. TERASA – 73.71 mp
5. JARDINIERA VERDE – 23.41 mp
6. BUCATARIE – 10.55 mp
7. CIRCULATIE – 4.80 mp
8. DORMITOR MATRIMONIAL – 22.20 mp
9. BAIE – 5.85 mp
10. DORMITOR – 16.50 mp
11. DORMITOR – 12.00 mp
12. BAIE – 4.40 mp
13. TERASA – 132.61 mp



## Localizare



## Vecinatati

Curtea Suprema de Justitie, Biserica Armeneasca, Parcul Gradina Icoanei, Teatrul National Bucuresti