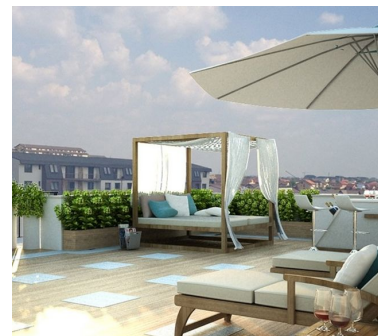


## Universitate, Penthouse in proiectul exclusivist Confluence Residence

755,000 € + 19% TVA



● SC: 430mp ● SU: 155mp ● Terasa: 229mp ● 3 bai

### Facilitati:

- 4 camere
- Aer conditionat
- Boxa la subsol
- Centrala imobil
- Curte
- Incalzire prin pardoseala
- Lift
- Nemobilat
- 2 Parcari
- An constructie 2018

### Descriere:

Confluence Residence, proiect pozitionat intr-o locatie deosebita, cu arhitectura contemporana, incadrata armonios in zona interbelica a Bucurestiului. "Confluenta" inseamna o intalnire sau doua lucruri care apar in acelasi timp. Atunci cand rezidentul intalneste un apartament, ce mod minunat de a descrie un camin, incadrat intr-un nume semnificativ.

Imobilul in curs de edificare are 6 nivele suprateran si un nivel subteran cu 30 de locuri de parcare.

Finisaje:

Parchet masiv, usa intrare anti-efractie Superlok - Israel, usi interior PINUM - (Italia), ferestre tripan din lemn stratificat, obiecte sanitare si accesorii gama Ideal Standard, sistem de incalzire in pardoseala, aer conditionat invertor.

Pozele din prezentare sunt cu titlu informativ



Oana Popescu

Senior Account Manager -  
Residential

0722640069

[oana.popescu@crosspoint.com.ro](mailto:oana.popescu@crosspoint.com.ro)

[www.crosspoint-imobiliare.ro](http://www.crosspoint-imobiliare.ro): CP373698

## Poze



## Schita



### PLAN APARTAMENT 18 (ETAJ 5)

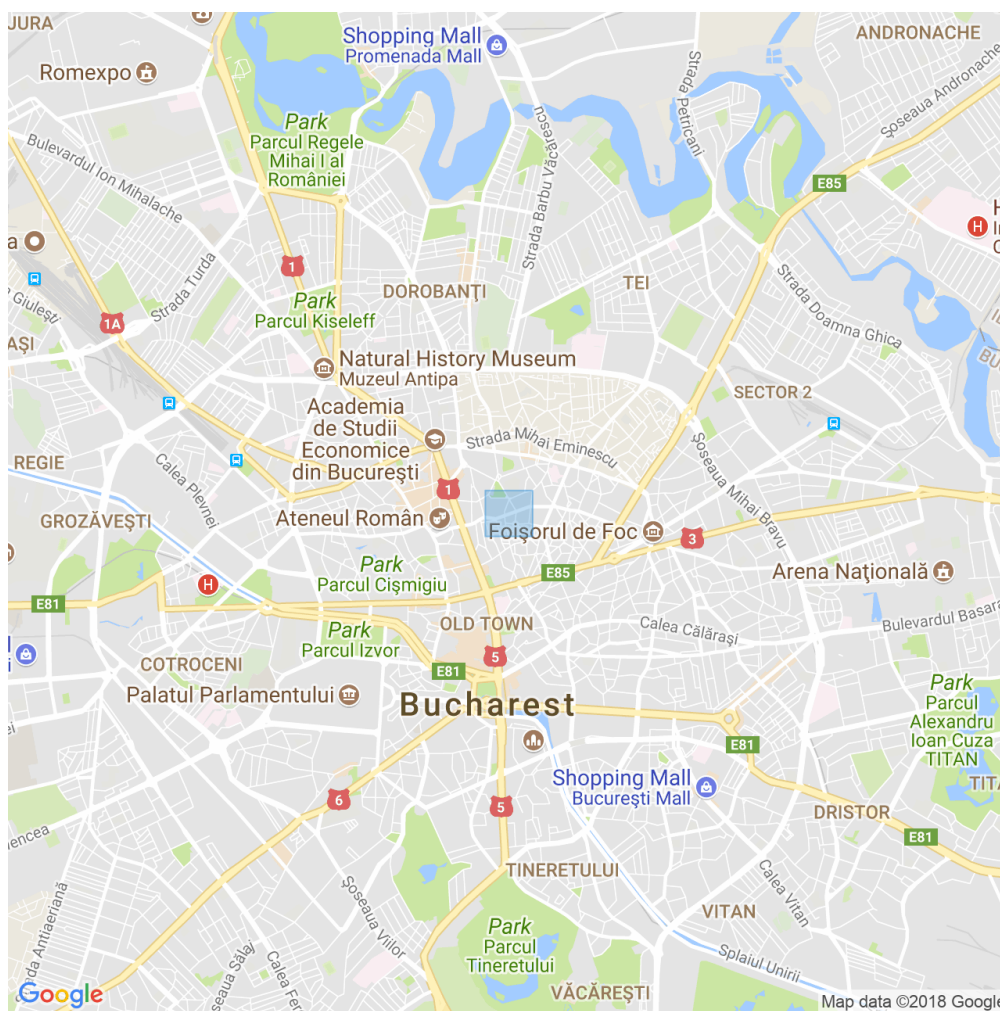
S utila = 381.98 mp  
S construita = 429.96 mp

#### SUPRAFETE CAMERE

1. VESTIBUL + SAS – 15.15 mp
2. GRUP SANITAR – 2.60 mp
3. CAMERA DE ZI + SUFRAGERIE – 58.20 mp
4. TERASA – 73.71 mp
5. JARDINIERA VERDE – 23.41 mp
6. BUCATARIE – 10.55 mp
7. CIRCULATIE – 4.80 mp
8. DORMITOR MATRIMONIAL – 22.20 mp
9. BAIE – 5.85 mp
10. DORMITOR – 16.50 mp
11. DORMITOR – 12.00 mp
12. BAIE – 4.40 mp
13. TERASA – 132.61 mp



## Localizare



## Vecinatati

Curtea Suprema de Justitie, Biserica Armeneasca, Parcul Gradina Icoanei, Teatrul National Bucuresti