

## Bucharest Corporate Center

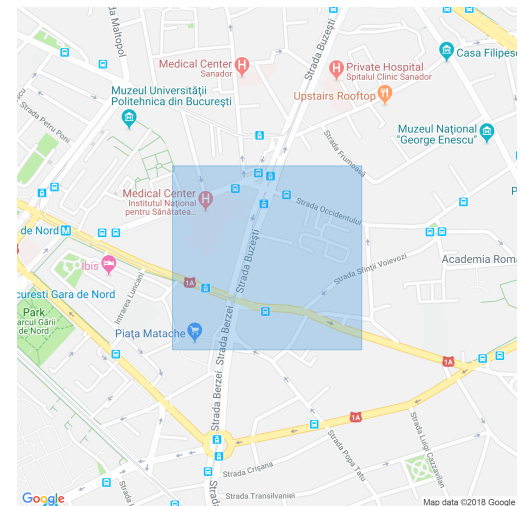
16-17.5 € / luna / mp + 19% TVA



11,596 (mp) | Partial compartimentat | Disponibil Ianuarie 2018

### Specificatii tehnice

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| • Clasa A   | • Paza permanenta                 |
| • Parter+Mezanin+1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13 / 3S+P+13E | • Podea inaltata                  |
| • Afisare logo pe cladire                                 | • Receptie                        |
| • Cafenea la parter                                       | • Sistem climatizare 4 tevi       |
| • Contorizare separata                                    | • Statie de metrou in proximitate |
| • Control electric individual pe zona de birou            | • Tavan fals                      |
| • Control individual AC pentru fiecare zona de birou      | • Telefon                         |
| • Ferestre care se deschid                                |                                   |
| • Generator de urgenta                                    |                                   |
| • Grupuri sanitare amenajate si utilate                   |                                   |
| • Internet  |                                   |



### Oportunitate

- ✓ Imobilul este o cladire de birouri moderna avand o suprafata totala inchiriabila de aproximativ 12,000mp dispusi pe 13 etaje. Cladirea beneficiaza de vizibilitate excelenta, fiind pozitionata la intersectia a doua artere importante. Planul etajului este in forma rectangulara si fiecare etaj dispune de o suprafata de birouri de aproximativ 813mp.
- ✓ Fiind situata in imediata vecinatate a Pietei Victoriei chiriezii beneficiaza de multiple facilitati si servicii inclusiv cafeenele, restaurante precum si de acces facil la mijloacele de transport in comun. Alti chiriezii S&T Romania.
- ✓ Spatii disponibile in septembrie 2018:  
Mezanin - 831 mp  
Etaj 1- 891 mp  
Etajele ,2,3, 5 in intregime, fiecare cu suprafata de 854 mp .
- ✓ Perioada de inchiriere : 5 ani .

### Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **450 (mp)**
- S. max. disponibila **11,596 (mp)**
- ✓ Parcari disponibile subteran: 60
- ✓ Cost / parcare subterana: 150 €
- ✓ Taxa mentenanta: 3.5 €



**Simona Urse** | Associate Director - Office Agency | 0747 222 240 | [simona.urse@crosspoint.com.ro](mailto:simona.urse@crosspoint.com.ro)

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu accorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.