

## Apartament 4 camere, parter, cu gradina - One Herastrau Park

509,000 € + 19% TVA



- SC: 162mp
- SU: 131mp
- 2 bai

### Facilitati:

- 3 camere
- Aer conditionat
- Centrala imobil
- Incalzire prin pardoseala
- Lift
- 2 Parcari
- An constructie 2017

### Descriere:

Apartamentul cu 4 camere (3 dormitoare din care unul este dressing) se afla localizat in zona Herastrau, la parter, beneficiind de o gradina proprie in suprafata de 325mp, cu orientare catre lacul Floreasca (sud-est).  
Suprafata utila a apartamentului este de 131 mp, cea construita de 162mp, terasa 325mp.  
Apartamentul se vinde impreuna cu doua locuri de parcare situate in subsolul -2 al imobilului si sunt incluse in pret.



**Oana Popescu**

Senior Account Manager -  
Residential

0722640069

[oana.popescu@crosspoint.com.ro](mailto:oana.popescu@crosspoint.com.ro)

[www.crosspoint-imobiliare.ro](http://www.crosspoint-imobiliare.ro): CP437831

## Poze

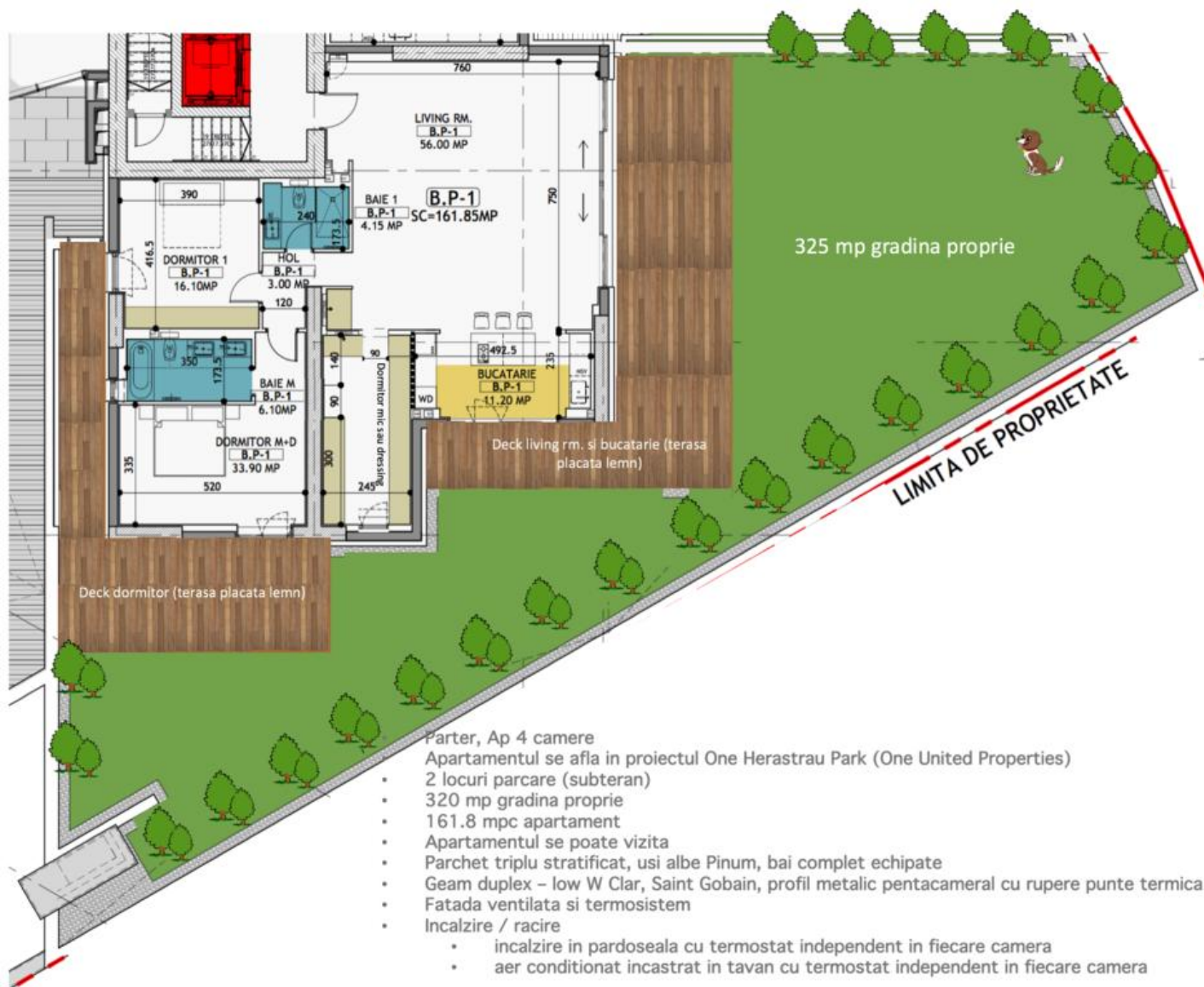


## Schita





## Schita

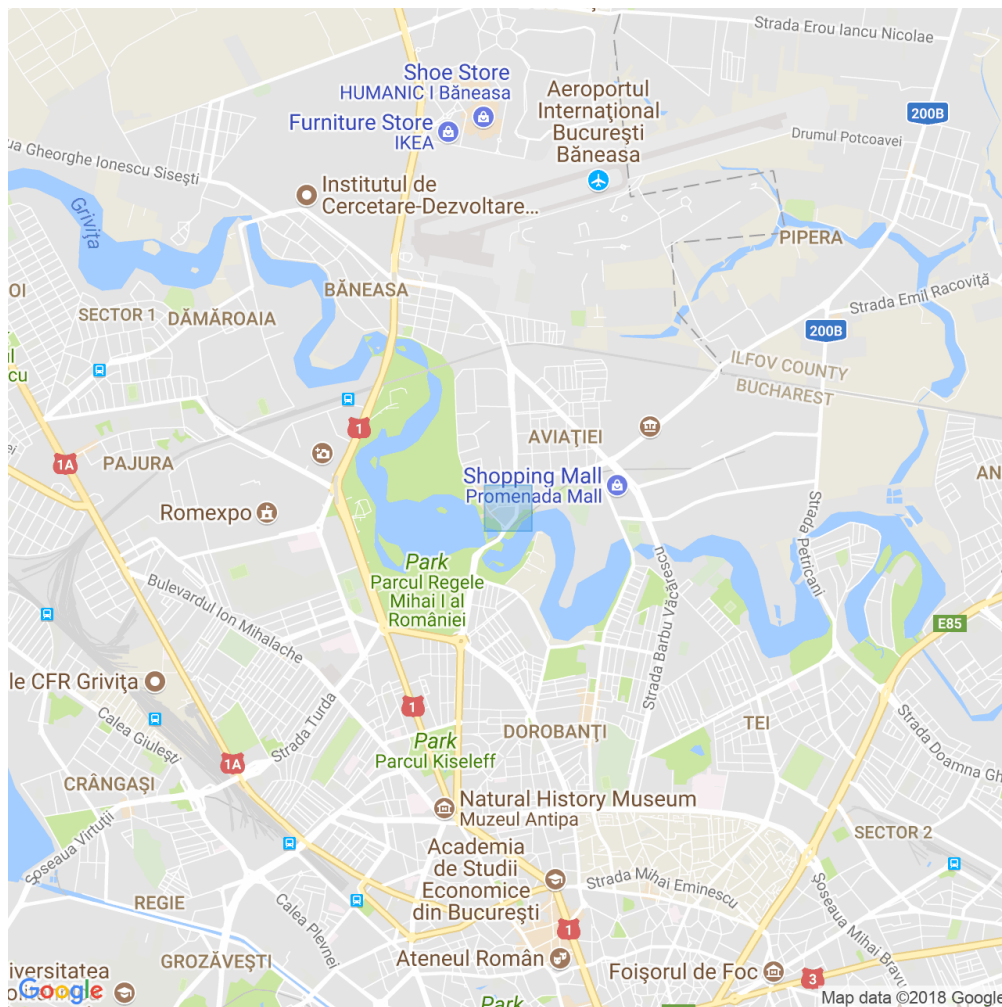


### Parter, Ap 4 camere

Apartamentul se afla in proiectul One Herastrau Park (One United Properties)

- 2 locuri parcare (subteran)
- 320 mp gradina proprie
- 161.8 mpc apartament
- Apartamentul se poate vizita
- Parchet triplu stratificat, usi albe Pinum, bai complet echipate
- Geam duplex - low W Clar, Saint Gobain, profil metalic pentacameral cu rupere punte termica
- Fatada ventilata si termosistem
- Incalzire / racire
  - incalzire in pardoseala cu termostat independent in fiecare camera
  - aer conditionat incastrat in tavan cu termostat independent in fiecare camera

## Localizare



## Vecinatati

Parcul Herastrau, Parcul Bordei, Lacul Floreasca