

## Promenada New

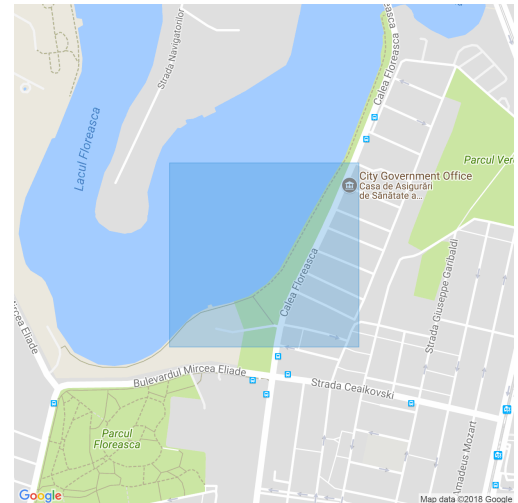
15.5 € / luna / mp + 19% TVA



Disponibil Q4 2019 - Q1 2020

### Specificatii tehnice

- |  |  |
|--|--|
| • Clasa A  | • Echipamente moderne / silentioase                |
| • Acces securizat parcare                            | • Generator de urgenta                             |
| • Afisare logo pe cladire                            | • Grupuri sanitare amenajate si utilate            |
| • Building management system                         | • Internet   |
| • Cafenea la parter                                  | • Mocheta  |
| • Camera server                                      | • Paza permanenta                                  |
| • Centru comercial in proximitate                    | • Podea inaltata                                   |
| • Certificare Green Building                         | • Posibilitatea alegerii operator date / telefonie |
| • Control acces securizat pe baza de cartele         | • Receptie   |
| • Control electric individual pe zona de birou       | • Restaurant in cladire                            |
| • Control individual AC pentru fiecare zona de birou | • Server room cu rack, ventilatie, control acces   |
| • Curatenie exterioara                               | • Servicii de intretinere si reparatii lifturi     |



### Oportunitate

- ✓ Promenada New este o cladire de tip clasa A, cu certificat de cladire verde BREEAM, amplasata vizibil in centrul de afaceri din partea de nord a Capitalei, fiind usor de accesat din bulevardul Barbu Vacarescu si Calea Floreasca.  
Livrarea cladirii se va face in Q4 2019 - Q1 2020.  
Cladirea se afla la doar 5 minute de statia de metrou Aviatorilor, fiind incorporata in Promenada Mall.  
Suprafata unui etaj va fi de 4000 mp, insemnand o flexibilitate foarte mare pentru compartimentari, optiuni de acces si surse de lumina naturala.

### Suprafete disponibile

- S. totala cladire **30,000 (mp)**
- ✓ Cost / parcare subterana: 90 €
- ✓ Taxa mentenanta: 4.0 €



**Alin Obretin** | Account Manager Office Agency 0759 043 443 alin.obretin@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.