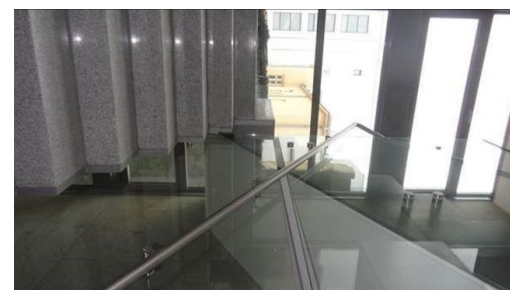


Penthouse in zona rezidentiala exclusivista,  
langa parcul Kiseleff

1,200,000 €



● SU: 191.97mp ● Terasa: 82.14mp ● 5 bai

### Facilitati:

- 5 camere
- Aer conditionat
- Centrala imobil
- Incalzire prin pardoseala
- Lift
- An constructie 2013

### Descriere:

Situat in zona Kiseleff, o zona rezidentiala si diplomatica exclusivista prin traditie, imobilul are vedere la parcul Kiseleff, este aproape de Piata Victoriei, Piata Charles de Gaulle si Parcul Herastrau si este usor accesibil din oricare parte a orasului, atat cu masina cat si cu transportul public.

Apartamentul este finisat la cel mai inalt standard.  
Se poate prelua cu chirias.



Oana Popescu

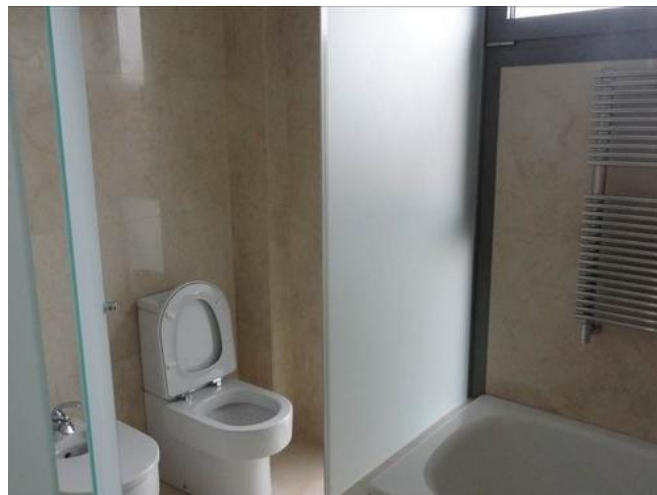
Senior Account Manager -  
Residential

0722640069

[oana.popescu@crosspoint.com.ro](mailto:oana.popescu@crosspoint.com.ro)

[www.crosspoint-imobiliare.ro](http://www.crosspoint-imobiliare.ro): CP441574

## Poze



## Poze

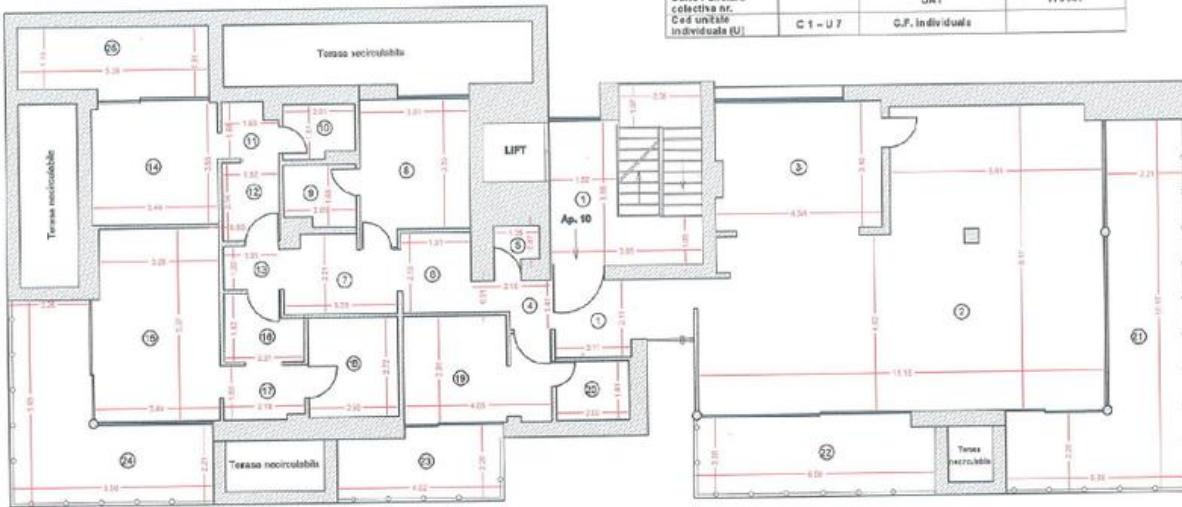


Schita

Anexa 12

**RELEVU ETAJ 5**  
Scara 1:110

| Nr. cadastral al terenului   | Suprafata | Adresa imobilului  |
|------------------------------|-----------|--|
| 230507                       | 721 m.p.  | Str. Barbu Deavrancea nr. 10<br>ETAJ 5<br>Bucuresti - Sector 1 |
| Carte Funciara colectiva nr. |           | UAT 178141   |
| Ced unitate individuale (U)  | C 1 - U 7 | C.F. Individuala   |



| Nr. Incapere                               | Denumirea Incaperii | Suprafata utila (m.p.) |
|--|---------------------|------------------------|
| <b>Apartment nr. 10</b>                    |                     |                        |
| 1  | Vestibul            | 7.32                   |
| 2  | Living              | 72.63                  |
| 3  | Bucatarie           | 15.44                  |
| 4  | Hol                 | 2.53                   |
| 5  | WC                  | 1.17                   |
| 6  | Hol                 | 4.18                   |
| 7  | Hol                 | 6.35                   |
| 8  | Camera              | 11.06                  |
| 9  | Baie                | 3.20                   |
| 10   | WC                  | 2.84                   |
| 11   | Hol                 | 2.26                   |
| 12   | Hol                 | 3.25                   |
| 13   | Hol                 | 1.81                   |
| 14   | Camera              | 12.21                  |
| 16   | Camera              | 17.76                  |
| 18   | Dressing            | 3.64                   |
| 17   | Hol                 | 3.22                   |
| 19   | Baie                | 6.80                   |
| 19   | Camera              | 11.02                  |
| 20   | Baie                | 3.25                   |
| <b>Total suprafata utila = 191.97 m.p.</b> |                     |                        |
| 21   | Terasa              | 26.75                  |
| 22   | Terasa              | 14.25                  |
| 23   | Terasa              | 9.33                   |
| 24   | Terasa              | 20.21                  |
| 25   | Terasa              | 9.60                   |
| <b>Suprafata totala = 274.11 m.p.</b>      |                     |                        |

| Nr. incapere                                      | Denumirea incaperii    | Suprafata utila (m.p.) |
|---|------------------------|------------------------|
| <b>Spatii comune</b>                              |                        |                        |
| 1   | Coridor scara - platou | 10.35                  |
| <b>Suprafata spatii comune = 10.35 m.p.</b>       |                        |                        |
| <b>Total suprafata utila Etaj 5 = 191.97 m.p.</b> |                        |                        |
| <b>Suprafata totala Etaj 5 = 284.46 m.p.</b>      |                        |                        |
| <b>Suprafata construita Etaj 5 = 384.11 m.p.</b>  |                        |                        |
| Executant   |                        | Date: 10.10.2012       |
| Neacsu Gheorghe                                   |                        |                        |
| Receptionat                                       |                        | Data                   |

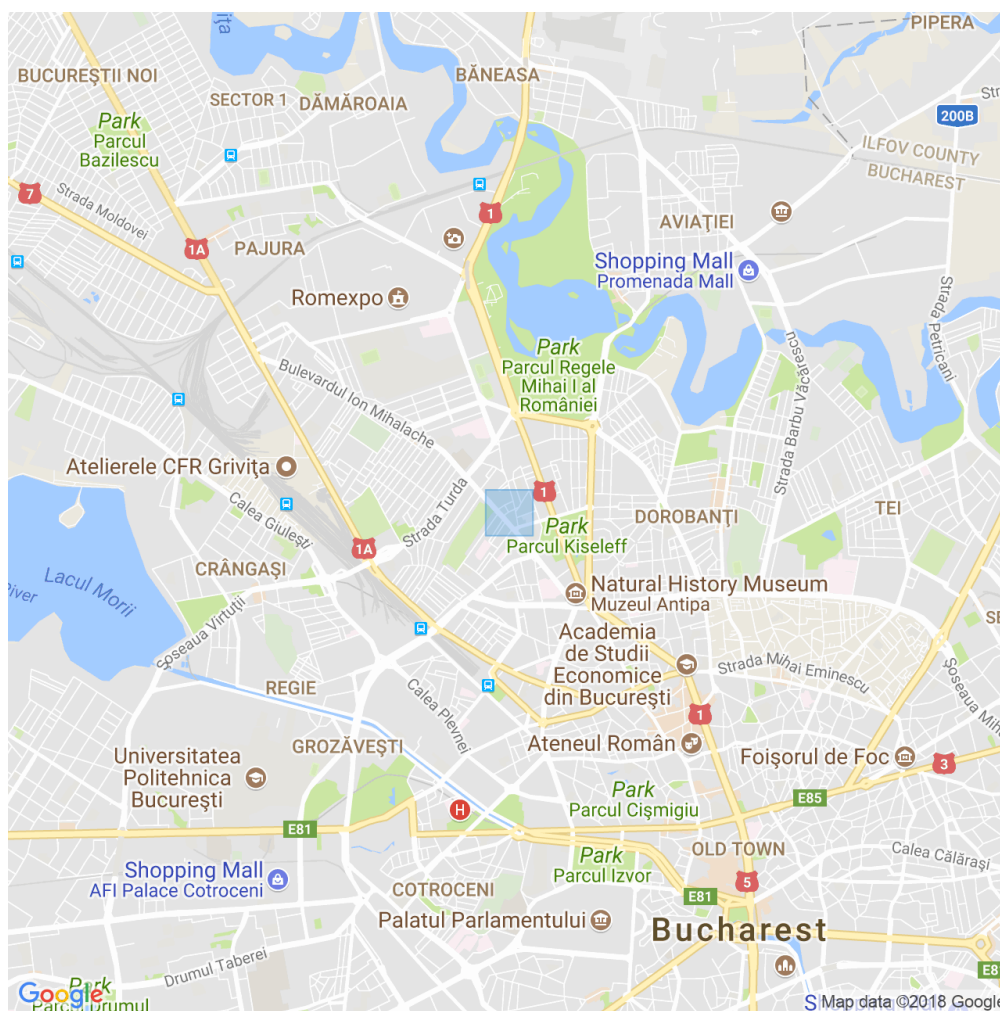
Atestare  
Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI

60746/2012

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Nr. 10567/10.03.2012  
ACȘU GHEORGHE

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI

## Localizare



## Vecinatati

Piata Victoriei, Piata Charles de Gaulle, Arcul de Triumf, Parcul Herastrau, Parcul Kiseleff, restaurante, centre medicale