

## The Mark

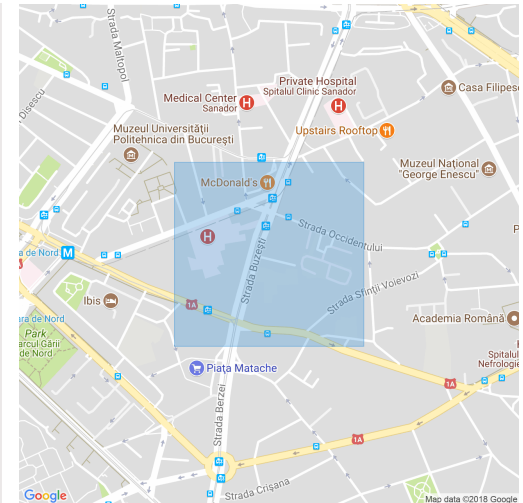
17 € / luna / mp + 19% TVA



28,000 (mp) | Flexibil | Disponibil Q3 2018

### Specificatii tehnice

- |  |  |
|--|--|
| • Clasa A                              | • Server room cu rack, ventilatie, control acces |
| • Demisol+Parter+Mezanin+14 / 2S+P+14E | • Servicii de intretinere si reparatii lifturi   |
| • Cafenea la parter                    | • Sistem climatizare 4 tevi                      |
| • Camera server                        | • Sistem de alarma                               |
| • Centru comercial in proximitate      | • Statie de metrou in proximitate                |
| • Certificare Green Building           | • Tavan fals                                     |
| • Contorizare separata                 | • Telefon  |
| • Curatenie exterioara                 |  |
| • Internet                             |  |
| • Paza permanenta                      |  |
| • Podea inaltata                       |  |
| • Receptie                             |  |



### Oportunitate

- ✓ "The MARK" marcheaza centrul unui nou sector de business, crescand din ruinele a ceea ce a fost odata centrul comercial si cultural al "Micului Paris" din Europa de Est.
- ✓ Turnul elegant de 15 etaje, alaturi de podiumul de 6 etaje, vor constitui un reper vizual al unei arii largi din oras, un punct de atractie urban care stabileste un nou standard pentru cladirile de birouri de prima clasa in Bucuresti.

### Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **500 (mp)**
  - S. max. disponibila **28,000 (mp)**
- ✓ Cost / parcare subterana: 110 €  
✓ Taxa mentenanta: 3.7 €



**Simona Urse** | Associate Director - Office Agency | 0747 222 240 | [simona.urse@crosspoint.com.ro](mailto:simona.urse@crosspoint.com.ro)

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.