

Office Building

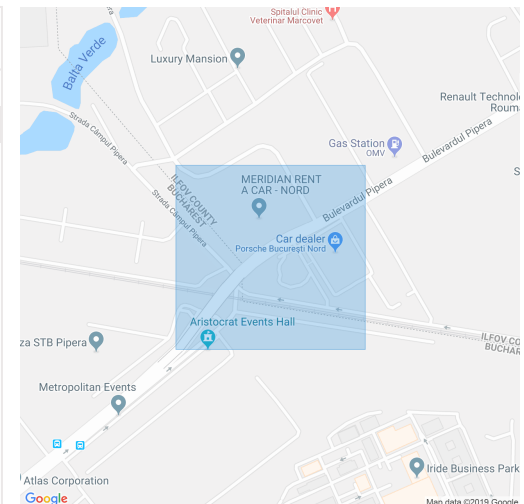
8 € / luna / mp + 19% TVA



3,600 (mp) | Partial compartimentat | Disponibil Imediat

Specificatii tehnice

- Clasa B
- Parter+1+2+3+4 / P+4E
- Acces securizat parcare
- Afisare logo pe cladire
- Centru comercial in proximitate
- Ferestre care se deschid
- Internet
- Mocheta
- Paza permanenta
- Posibilitatea alegerii operator date / telefonie
- Server room cu rack, ventilatie, control acces
- Sistem climatizare 2 tevi
- Statie de metrou in proximitate
- Tavan fals
- Telefon



Oportunitate

- ✓ Cladirea este situata in zona de nord , aproape de metrou Aurel Vlaicu

Zona Pipera concentreaza o parte importanta a cladirilor de birouri si ofera facilitati multiple companiilor aflate in dezvoltare.

Cladirea de birouri este dispusa pe 5 etaje (P+4), fiecare etaj avand disponibila o suprafata de 750 m2.

Caracteristici tehnice: sistem de climatizare ,aport aer proaspat , 2 lifturi (OTIS), control acces, alarma pentru incendiu,CCTV.

- ✓ Curte libera 2.000 mp

Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **80 (mp)**
- S. max. disponibila **3,600 (mp)**

- ✓ Cost / parcare suprataran: 50 €
- ✓ Taxa mentenanta: 2.0 €



Simona Urse | Associate Director - Office Agency | 0747 222 240 | simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.