

Expo Business Park

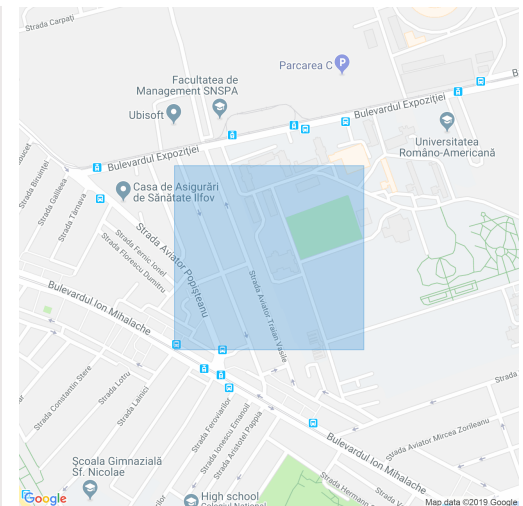
14.5 € / luna / mp + 19% TVA



Flexibil | Disponibil Imediat

Specificatii tehnice

• Clasa A	• Fatada ventilata
• Demisol+Parter+1+2+3+4+5+6+7+8 / 2S+D+P+8E+9Th	• Ferestre care se deschid
• Acces securizat parcare	• Ferestre inclinate
• Afisare logo pe cladire	• Generator de urgenta
• Building management system	• Grupuri sanitare amenajate si utilate
• Cafenea la parter	• Incarcator auto electrice
• Camera server	• Internet
• Certificare Green Building	• Mocheta
• Contorizare separata	• Parcare biciclete
• Control acces securizat pe baza de cartele	• Paza permanenta
• Curatenie exterioara	• Podea inaltata
	• Receptie



Oportunitate

- ✓ Proiect birouri de clasa A in zona Expozitiei, la standarde moderne de functionalitate, construire si facilitati.
- ✓ Suprafata totala a celor trei cladiri care vor fi livrate incepand cu 2019 va fi de 38.000 de mp.
Prima cladire va avea GLA de 8.300 mp
A doua cladire - GLA 12.300 mp
A treia cladire - GLA 17.750 mp
Zona totala de spatii verzi - 4,7 ha

Suprafete disponibile

- S. totala cladire **38,000 (mp)**
- ✓ Parcari disponibile subteran: 624
- ✓ Cost / parcare subterana: 100 €
- ✓ Taxa mentenanta: 3.5 €



Simona Urse | Associate Director - Office Agency 0747 222 240 simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta terta care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia. Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.