

## Delea Veche 24

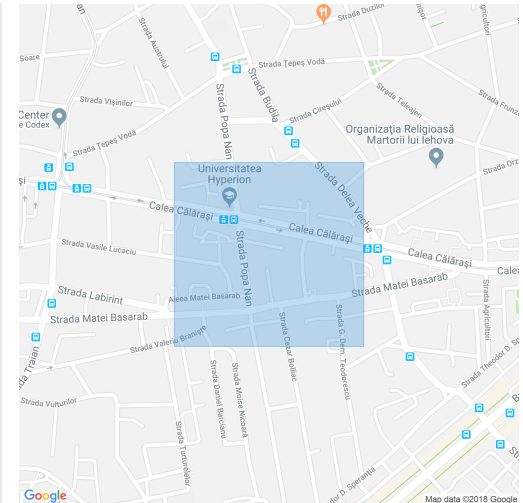
9 € / luna / mp + 19% TVA



4,000 (mp) | Open space | Disponibil Imediat

### Specificatii tehnice

- |  |  |
|--|--|
| • Clasa A  | • Mocheta  |
| • 1 / 2S+P+12E                                       | • Paza permanenta                                  |
| • Acces securizat parcare                            | • Posibilitatea alegerii operator date / telefonie |
| • Afisare logo pe cladire                            | • Receptie   |
| • Camera server                                      | • Semaforizare parcare                             |
| • Contorizare separata                               | • Server room cu rack, ventilatie, control acces   |
| • Control acces securizat pe baza de cartele         | • Servicii de intretinere si reparatii lifturi     |
| • Control electric individual pe zona de birou       | • Sistem de alarma                                 |
| • Control individual AC pentru fiecare zona de birou | • Sisteme de securitate integrate BMS              |
| • Curatenie exterioara                               | • Sistem modern de telecomunicatii                 |
| • Curatenie spatii comune                            | • Tavan fals                                       |
| • Generator de urgenta                               | • Telefon  |



### Oportunitate

- ✓ Proiectul cuprinde 2 imobile de birouri cu zona comerciala si 2 cladiri rezidentiale, beneficiind de o locatie strategica in Centrul Bucurestiului in imediata apropiere a Pietei Muncii, Bd. Decebal si a Pietei Alba Iulia.
- Spatii de birouri disponibile:  
70 mp - Spatiu comercial/showroom parter  
3888 mp - spatii Office  
Preț chirie clazdirea D: 13 euro/mp

### Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **70 (mp)**
  - S. max. disponibila **4,000 (mp)**
  - S. construita **9,250 (mp)**
- ✓ Taxa mentenanta: 3.4 €



**Cosmin Smighelschi** | Account Manager Office Agency +40 740 976 476 [cosmin.smighelschi@crosspoint.com.ro](mailto:cosmin.smighelschi@crosspoint.com.ro)

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.