

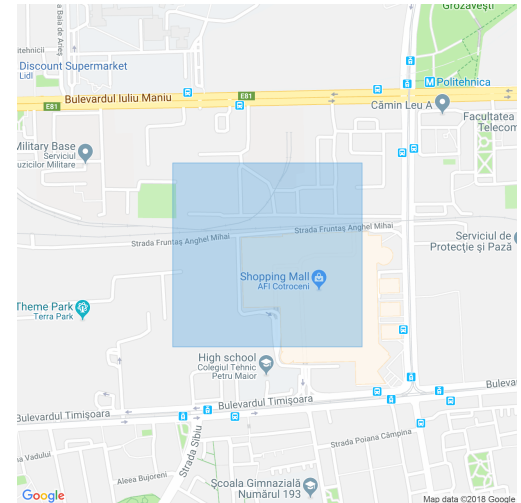
## The Light



21,000 (mp) | Open space | Disponibil Q4 2018

### Specificatii tehnice

- |  |   |
|--|---|
| • Clasa A  | • Echipamente moderne / silentioase     |
| • Parter+11 / 2S+P+11E                               | • Fatada ventilata                      |
| • Acces securizat parcare                            | • Ferestre inclinate                    |
| • Afisare logo pe cladire                            | • Generator de urgenta                  |
| • Building management system                         | • Grupuri sanitare amenajate si utilate |
| • Cafenea la parter                                  | • Incarcator auto electrice             |
| • Camera server                                      | • Internet                              |
| • Centru comercial in proximitate                    | • Lift cu destinatie programata         |
| • Certificare Green Building                         | • Parcare biciclete                     |
| • Control acces securizat pe baza de cartele         | • Paza permanenta                       |
| • Control electric individual pe zona de birou       | • Podea inaltata                        |
| • Control individual AC pentru fiecare zona de birou | • Receptie                              |



### Oportunitate

- ✓ The Light este situat in apropierea Universitatii Politehnice Bucuresti, la 400 metri de statia de metrou Politehnica si la 5 minute de mers pe jos de Gradina Botanica si Palatul Cotroceni.
- ✓ The Light va avea 11 etaje, spatii mari vitrate, care permit un iluminat natural optim al spatiilor de birouri.

### Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **2,100 (mp)**
- S. max. disponibila **21,000 (mp)**
- S. totala cladire **21,000 (mp)**



**Simona Urse** | Associate Director - Office Agency | 0747 222 240 | [simona.urse@crosspoint.com.ro](mailto:simona.urse@crosspoint.com.ro)

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.