

## HBC Dorobanti

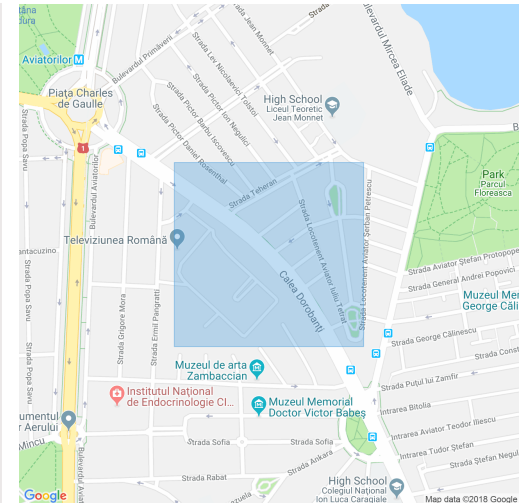
18.5 € / luna / mp + 19% TVA



260 (mp) | Partial compartimentat | Disponibil Imediat

### Specificatii tehnice

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| • Clasa A                                      | • Podea inaltata                  |
| • 6 / 3S+P+8E                                  | • Receptie                        |
| • Building management system                   | • Restaurant in cladire           |
| • Cafenea la parter                            | • Semaforizare parcare            |
| • Centru comercial in proximitate              | • Sistem climatizare 4 tevi       |
| • Control electric individual pe zona de birou | • Sistem de alarma                |
| • Echipamente moderne / silentioase            | • Statie de metrou in proximitate |
| • Fatada ventilata                             | • Tavan fals                      |
| • Ferestre care se deschid                     | • Telefon                         |
| • Ferestre inclinate                           |                                   |
| • Internet                                     |                                   |
| • Lift cu destinatie programata                |                                   |



### Oportunitate

- ✓ Imobilul este situat in partea de Nord a Bucurestiului, in zona Piața Charles de Gaulle, in apropierea cladirii Televiziunii Nationale (TVR). Cladirea are acces facil la toate mijloacele de transport, toate acestea la o distanta de 250 m de mers pe jos. In vecinatatea imobilului se afla Dorobanti Plaza, Arcul de Triumf, Piața Victoriei, Promenada Mall Floreasca, Pullman Hotel & Expo Center / Piața Presei Libere, Hilton si Radisson Hotels, Baneasa Shopping Center, Aeroportul International Henry Coanda. Cu toate acestea, intreaga zona Dorobanti pastreaza farmecul si linistea sa, datorita cladirilor istorice, verdeata si minunatul parc Herastrau.

### Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **260 (mp)**
- S. max. disponibila **260 (mp)**
- ✓ Taxa mentenanta: 3.5 €



**Simona Urse** | Associate Director - Office Agency | 0747 222 240 | simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.