

Excelsior Business Center

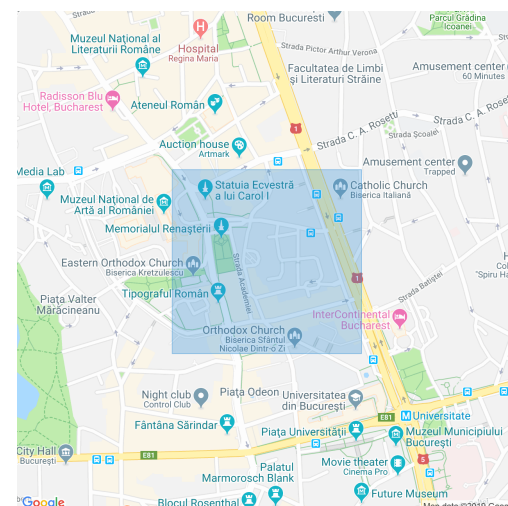
14 € / luna / mp + 19% TVA



1,518.44 (mp) | Partial compartimentat | Disponibil Imediat

Specificatii tehnice

- Clasa A
- 9 / 2S+P+12E
- Building management system
- Cafenea la parter
- Control individual AC pentru fiecare zona de birou
- Ferestre care se deschid
- Grupuri sanitare amenajate si utilate
- Internet
- Lift cu destinatie programata
- Mocheta
- Paza permanenta
- Receptie
- Sistem de alarma
- Sisteme de securitate integrate BMS
- Statie de metrou in proximitate
- Tavan fals
- Telefon



Oportunitate

- ✓ Cladirea de birouri este situata in zona centrala a Bucurestiului - Universitate, avand ca vecinatatii Sala Palatului, Calea Victoriei si Athenee Palace Hilton. Datorita locatiei, cladirea de birouri beneficiaza de acces rapid catre mijloacele de transport in comun, inclusiv metrou .
- ✓ Spatii disponibile:
Etaj 6 : 812,44 pret chirie : 14 euro + 4 euro mentenanta
Etaj 9 : 706 mp pret chirie : 14 euro + 4 euro mentenanta

Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **150 (mp)**
- 1,518.44**
- S. max. disponibila **(mp)**
- ✓ Taxa mentenanta: 4.0 €



Simona Urse | Associate Director - Office Agency 0747 222 240 simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.