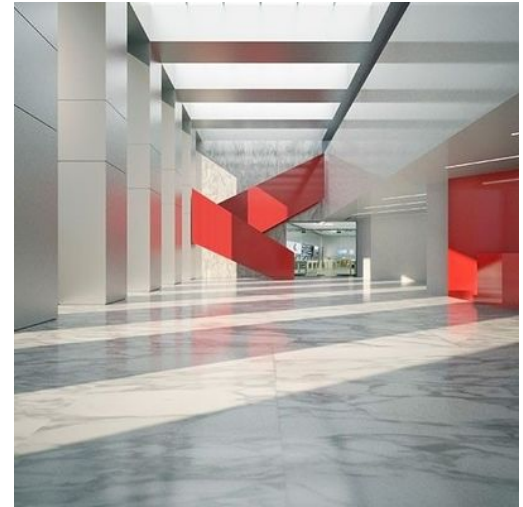


## Ana Tower

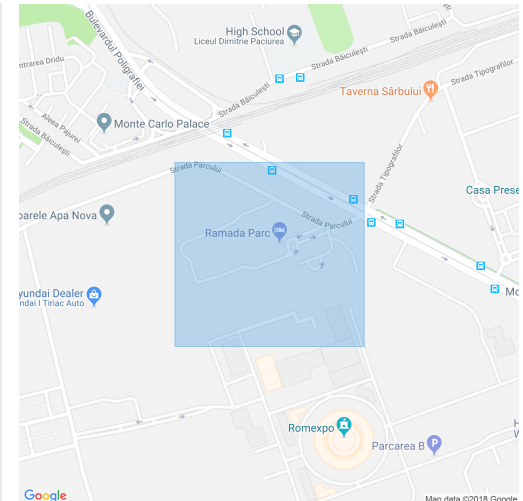
15 € / luna / mp + 19% TVA



Open space | Disponibil Q4 2019

### Specificatii tehnice

- |  |  |
|--|--|
| • Clasa A  | • Podea inaltata                                 |
| • Parter+24 / 3S+P+24E                               | • Receptie                                       |
| • Acces securizat parcare                            | • Server room cu rack, ventilatie, control acces |
| • Building management system                         | • Sistem climatizare 4 tevi                      |
| • Cafenea la parter                                  | • Sistem de alarma                               |
| • Centru comercial in proximitate                    | • Sisteme de securitate integrate BMS            |
| • Certificare Green Building                         | • Tavan fals                                     |
| • Control acces securizat pe baza de cartele         | • Telefon  |
| • Control individual AC pentru fiecare zona de birou |  |
| • Generator de urgenta                               |  |
| • Grupuri sanitare amenajate si utilitate            |  |
| • Internet   |  |



### Oportunitate

- ✓ Proiectul ANA TOWER ofera spre inchiriere 28.000 metri patrati de spatiu modern de birouri pe 24 de niveluri superioare. Cladirea este proiectata ca un mediu de lucru care ofera un spatiu de lucru foarte eficient, datorita designului inovator, asigurand 1200 metri patrati pe nivel. Parcarea cu autovehiculele va fi asigurata prin intermediul unor parcuri subterane dedicate. Cladirea va pune la dispozitie tot echipamentul de specificatii moderne si calitati superioare. Chiriasii cladirii vor beneficia de proximitatea unui numar de hoteluri in zona imediata, inclusiv Crowne Plaza, Ramada, Pullman, Expozitiei Romexp si parcul Herastrau.

### Suprafete disponibile

- S. construita **33,000 (mp)**



**Simona Urse** | Associate Director - Office Agency | 0747 222 240 | [simona.urse@crosspoint.com.ro](mailto:simona.urse@crosspoint.com.ro)

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.