

# Arion Green Office Building

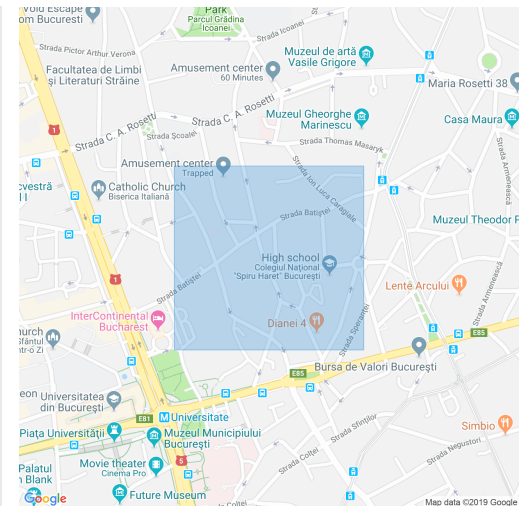
14 € / luna / mp + 19% TVA



155 (mp) | Partial compartimentat | Disponibil Imediat

## Specificatii tehnice

- |  |  |
|--|--|
| • Clasa A                                      | • Receptie                                     |
| • 2+4 / 2S+P+5E+6Th                            | • Servicii de intretinere si reparatii lifturi |
| • Afisare logo pe cladire                      | • Sistem climatizare 4 tevi                    |
| • Building management system                   | • Sistem de alarma                             |
| • Camera server                                | • Sistem modern de telecomunicatii             |
| • Certificare Green Building                   | • Statie de metrou in proximitate              |
| • Control electric individual pe zona de birou | • Tavan fals                                   |
| • Echipamente moderne / silentioase            | • Telefon                                      |
| • Fatada ventilata                             |  |
| • Ferestre care se deschid                     |  |
| • Internet                                     |  |
| • Lift cu destinatie programata                |  |



## Oportunitate

- ✓ Imobilul de birouri este situat in centrul Bucurestiului, in imediata vecinatate a Pietei Universitatii, la doar 2 minute de mers de Hotelul Intercontinental sau Ambasada SUA. Companiile prestigioase vor prefera intotdeauna o cladire de birouri in centrul orasului, atat pentru accesul facil al clientilor, cat si pentru vizibilitatea crescuta.
- Cladirea este dispusa pe 8 niveluri, are toate caracteristicile tehnice ale unei cladiri de clasa A si este proiectata dupa standardele occidentale. Dar cel mai mare avantaj al imobilului este faptul ca vorbim de o cladire cu adevarat sustenabila.

## Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **155 (mp)**
- S. max. disponibila **155 (mp)**
- S. construita **1,200 (mp)**

- ✓ Parcari disponibile subteran: 3
- ✓ Cost / parcare subterana: 100 €
- ✓ Taxa mentenanta: 4.0 €



**Simona Urse** | Associate Director - Office Agency | 0747 222 240 | [simona.urse@crosspoint.com.ro](mailto:simona.urse@crosspoint.com.ro)

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.