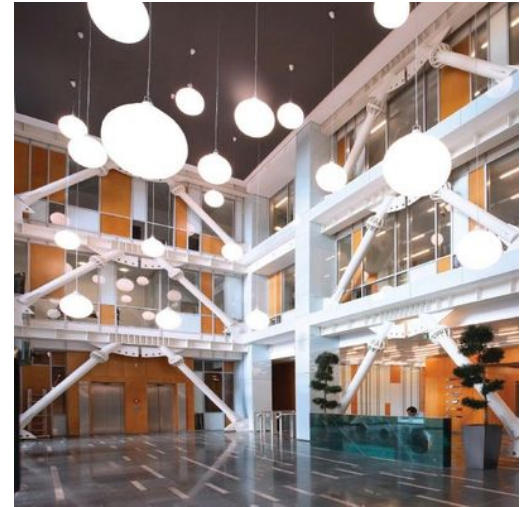


## D'OR Business Center

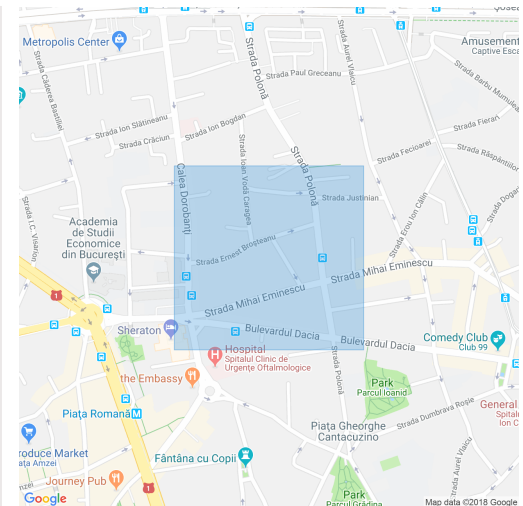
17.5 € / luna / mp + 19% TVA



2,000 (mp) | Open space | Disponibil Q4 2018

### Specificatii tehnice

- Clasa A
- Demisol+Parter+9 / 2S+P+9E
- Cafenea la parter
- Centru comercial in proximitate
- Control acces securizat pe baza de cartele
- Control electric individual pe zona de birou
- Control individual AC pentru fiecare zona de birou
- Ferestre care se deschid
- Generator de urgenta
- Grupuri sanitare amenajate si utilitate
- Internet
- Lift cu destinatie programata
- Sistem climatizare 4 tevi
- Sistem modern de telecomunicatii
- Statie de metrou in proximitate
- Telefon
- 3 lifturi



### Oportunitate

- ✓ D'OR Business Center este un centru de afaceri premium cu doua componente distincte, o cladire noua, cu noua etaje si design modern. Proiectul D'OR Business Center are in total o suprafata construita de 9.073 mp si o suprafata inchiriabila de birouri de clasa A de 5.305 mp. Spatiile de birouri de clasa A vor beneficia de iluminat natural optim, de sistem de control al lumini pentru fiecare zona de birouri, generator electric, paza 24 de ore, sistem de supraveghere modern, trei lifturi rapide si silentioase, parcare pazita pentru biciclete la subsol, cabine de dus si spatii pentru vestiare.

### Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **590 (mp)**
- S. max. disponibila **2,000 (mp)**
- ✓ Cost / parcare subterana: 100 €
- ✓ Taxa mentenanta: 3.5 €



**Simona Urse** | Associate Director - Office Agency | 0747 222 240 | [simona.urse@crosspoint.com.ro](mailto:simona.urse@crosspoint.com.ro)

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.