

## Grawe Business Center

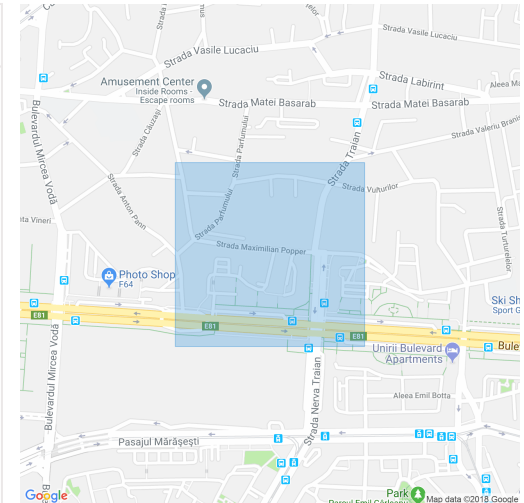
10.5 € / luna / mp + 19% TVA



Partial compartimentat | Disponibil April 2018

### Specificatii tehnice

- Clasa A
- 10 / 2S+P+10E
- Acces securizat parcare
- Cafenea la parter
- Centru comercial in proximitate
- Control individual AC pentru fiecare zona de birou
- Ferestre care se deschid
- Internet
- Paza permanenta
- Receptie
- Servicii de intretinere si reparatii lifturi
- Statie de metrou in proximitate



### Oportunitate

- ✓ Cladirea de birouri Grawe are o suprafata totala inchiriabila de peste 4.000 mp, repartrizata pe 10 etaje cu suprafata medie pe etaj de aproape 400 mp. Spatiul disponibil este usor divizibil permitand inchiriere de catre mai multi chiriasi pe fiecare nivel. Cladirea de birouri Grawe este situata in partea central-estica a orasului, la doar 50 m de Bulevardul Unirii. Locatia este usor accesibila cu mijloace de transport public, cat si de automobilele particulare. Cea mai apropiata statie de metrou este Piata Unirii.

### Suprafete disponibile

- ✓ Taxa mentenanta: 3.2 €



**Simona Urse** | Associate Director - Office Agency 0747 222 240 simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.