

# City Rose Park

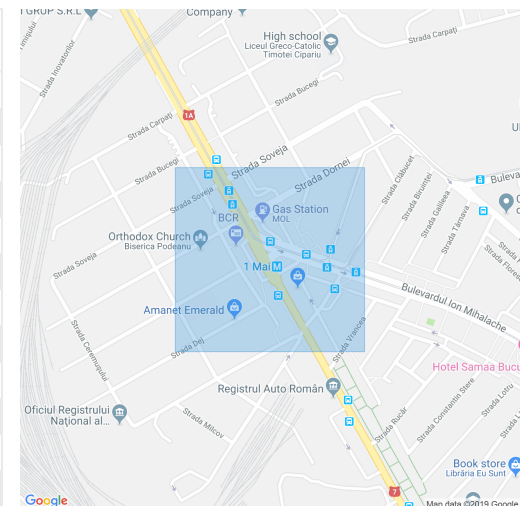
15.5 € / luna / mp + 19% TVA



Open space | Disponibil 2019

## Specificatii tehnice

- |  |   |
|--|---|
| • Parter+10+11 / 3S+P+11E+12Th                       | • Curatenie spatii comune                 |
| • Acces securizat parcare                            | • Echipamente moderne / silentioase       |
| • Afisare logo pe cladire                            | • Fatada ventilata                        |
| • Building management system                         | • Generator de urgenta                    |
| • Cafenea la parter                                  | • Grupuri sanitare amenajate si utilitate |
| • Camera server                                      | • Incarcator auto electrice               |
| • Centru comercial in proximitate                    | • Internet                                |
| • Certificare Green Building                         | • Mocheta                                 |
| • Contorizare separata                               | • Paza permanenta                         |
| • Control acces securizat pe baza de cartele         | • Podea inalta                            |
| • Control electric individual pe zona de birou       | • Receptie                                |
| • Control individual AC pentru fiecare zona de birou | • Restaurant in cladire                   |



## Oportunitate

- ✓ City Rose Park este un o noua locatie de birouri din nordul Bucurestiului, este situata convenabil pe bulevardul Expozitiei si se compune din 3 cladiri de birouri si zone pietonale verzi. City Rose Park va avea o suprafata construita de 90,000 mp si 50,000 mp utili pentru inchiriere si 819 locuri de parcare subterana . Suprafata de inchiriere tip GLA variaza intre 1230 mp si 1460 in functie de cladire .
- Parcul Regele Mihai I ,cunoscut ca si Parcul Herastrau, este la o distanta de doar 1,35 km si in incinta sunt restaurante si terase (Hard Rock Cafe, Beraria H, 18 Lounge ) utile pentru intalniri de afaceri .
- Un important centru international de afaceri este si Piata Victoriei care este localizat la o distanta de 3,25 km si cea mai apropiata statie de metrou, 1 Mai este la o distanta de 400 m.
- City Rose Park este foarte aproape si de Aeroportul International Henry Coanda .

## Suprafete disponibile

- S. totala cladire **50,000 (mp)**
- S. construita **90,000 (mp)**

- ✓ Parcari disponibile subteran: 819
- ✓ Taxa mentenanta: 3.8 €



**Simona Urse** | Associate Director - Office Agency 0747 222 240 simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.