

## City Rose Park

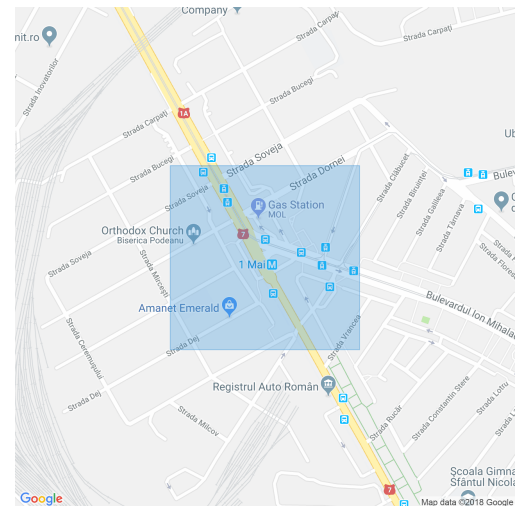
15.5 € / luna / mp + 19% TVA



Open space | Disponibil 2019

### Specificatii tehnice

- |                                                      |                                         |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| • Parter+10+11 / 3S+P+11E+12Th                       | • Curatenie spatii comune               |
| • Acces securizat parcare                            | • Echipamente moderne / silentioase     |
| • Afisare logo pe cladire                            | • Fatada ventilata                      |
| • Building management system                         | • Generator de urgenta                  |
| • Cafenea la parter                                  | • Grupuri sanitare amenajate si utilate |
| • Camera server                                      | • Incarcator auto electrice             |
| • Centru comercial in proximitate                    | • Internet                              |
| • Certificare Green Building                         | • Mocheta                               |
| • Contorizare separata                               | • Paza permanenta                       |
| • Control acces securizat pe baza de cartele         | • Podea inaltata                        |
| • Control electric individual pe zona de birou       | • Receptie                              |
| • Control individual AC pentru fiecare zona de birou | • Restaurant in cladire                 |



### Oportunitate

- ✓ City Rose Park este un o noua locatie de birouri din nordul Bucurestiului, situata convenabil pe bulevardul Expozitiei, cu acces facil la facilitatile de afaceri si de recreere grupate in jurul Parcului Herastrau si a celor doua centre principale de birouri - Piata Victoriei si Piata Presei Libere . Servit direct de un autobuz si de o linie de tramvai, situat la 10 minute de mers pe jos pana la statia de metrou 1 Mai si oferind un numar de 819 locuri de parcare subterane, City Rose Park ii intampina pe chiriasi cu zone pietonale verzi, copacii inalti. City Rose Park a ales sa inlocuiasca una dintre cladiri cu gradina centrala, pentru a asigura o cantitate potrivita de soare pentru fiecare dintre cele trei cladiri, unificandu-le vizual prin viziunea Parcul Rose. Proportia generoasa a parcului si a pietei, in comparatie cu inaltimea cladirilor, permite un echilibru delicat intre soare si umbra, oferind confort in aer liber pe parcursul anotimpurilor.  
Zona tipica de inchiriere tip GLA  
in cladiri 1,2,3: 1460/1400/1230 mp

### Suprafete disponibile

- S. totala cladire **46,000 (mp)**
- S. construita **90,000 (mp)**

- ✓ Parcari disponibile subteran: 819
- ✓ Taxa mentenanta: 3.8 €



**Simona Urse** | Associate Director - Office Agency 0747 222 240 simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.