

# Blanari 18 Building

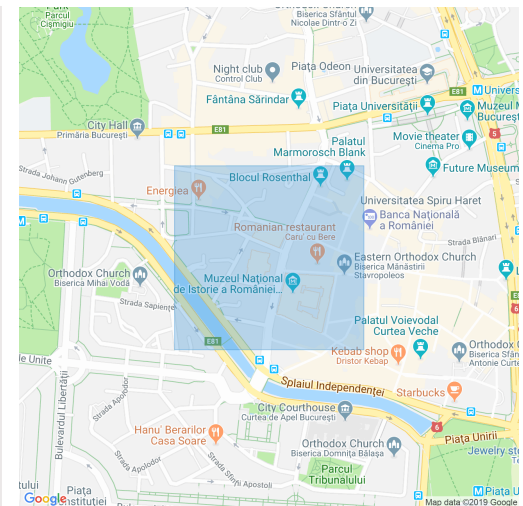
11.63 € / luna / mp + 19% TVA



Compartimentat | Disponibil Imediat

## Specificatii tehnice

- Demisol+Parter+2 / D+P
- Afisare logo pe cladire
- Cafenea la parter
- Centru comercial in proximitate
- Contorizare separata
- Control acces securizat pe baza de cartele
- Control individual AC pentru fiecare zona de birou
- Grupuri sanitare amenajate si utilitate
- Internet
- Sistem modern de telecomunicatii
- Statie de metrou in proximitate
- Telefon



## Oportunitate

- ✓ Cladire istorica recent reabilitata in decembrie 2017, cu o pozitionare ultra-centrala, aproape de toate punctele importante ale capitalei, aceasta are 2 etaje ce dispun 14 apartamente (7 apartamente/etaj), ce au o suprafata medie de 70 mp, iar parterul are o suprafata de 151 mp + subsol 152 mp, cu o vizibilitate excelenta (deschidere de 21m de fatada) si usor de accesat, datorita deschiderii pe colt catre str. Doamnei si str. Blanari, de asemenea imobilul are o curte interioara de aproximativ 100 mp.
- Cladirea inchiriată deja ca apart-hotel, in regim hotelier pe minim pe 7 ani.

## Suprafete disponibile



**Simona Urse** | Associate Director - Office Agency 0747 222 240 simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si orice daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.