

# Elefterie 18

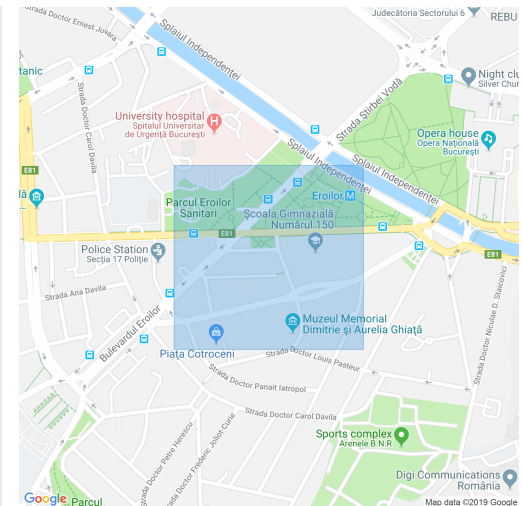
14 € / luna / mp + 19% TVA



344 (mp) | Partial compartimentat | Disponibil imediat

## Specificatii tehnice

- Clasa A
- 1 / P+3E
- Camera server
- Ferestre care se deschid
- Generator de urgenta
- Mocheta
- Paza permanenta
- Podea inaltata
- Receptie
- Servicii de intretinere si reparatii lifturi
- Sistem de alarma
- Tavan fals



## Oportunitate

- ✓ Cladire de birouri, situata in zona Cotroceni, in imediata apropiere de Piata Operei, cu acces facil la transportul in comun (5 minute de mers pe jos fata de statia de metrou Eroilor).
- ✓ Disponibilitate:  
De la 1 ianuarie 2019- disponibilitate 344 mp compusi astfel: 300 mp suprafata utila + 24 mp de terase (50% din totalul teraselor de 48 mp) + 20 mp procent parti comune

## Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **344 (mp)**
- S. max. disponibila **344 (mp)**
- S. construita **4,600 (mp)**
- ✓ Taxa mentenanta: 3.7 €



**Simona Urse** | Associate Director - Office Agency | 0747 222 240 | simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.