

## North Gate

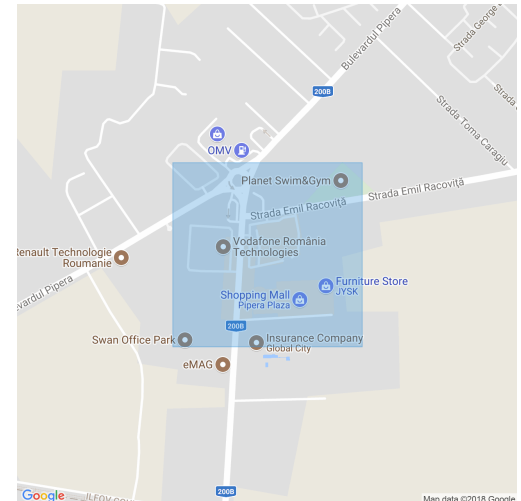
10 € / luna / mp + 19% TVA



22,000 (mp) | Open space | Disponibil Imediat

### Specificatii tehnice

- |  |  |
|--|--|
| • Clasa A                                      | • Curatenie spatii comune                          |
| • Parter+1+2+3+4+5+6+7 / 1S+P+6E+7Th           | • Fatada ventilata                                 |
| • Acces securizat parcare                      | • Ferestre care se deschid                         |
| • Afisare logo pe cladire                      | • Generator de urgenta                             |
| • Building management system                   | • Grupuri sanitare amenajate si utilate            |
| • Cafenea la parter                            | • Internet   |
| • Camera server                                | • Paza permanenta                                  |
| • Centru comercial in proximitate              | • Podea inaltata                                   |
| • Certificare Green Building                   | • Posibilitatea alegerii operator date / telefonie |
| • Contorizare separata                         | • Receptie   |
| • Control acces securizat pe baza de cartele   | • Semaforizare parcare                             |
| • Control electric individual pe zona de birou | • Server room cu rack, ventilatie, control acces   |



### Oportunitate

- ✓ North Gate este format din doua corpuri de cladire, A si B, cu regim de inaltime de S+P+5E+6 partial, respectiv S+P+4E+etaj tehnic si o suprafata totala construita de 33.000 mp, din care suprafata utila de birouri este de 23000 mp. Subsolul a fost dezvoltat pe o suprafata maxima pentru a asigura un indice optim al locurilor de parcare (parking subteran de 260 de locuri de parcare si parking suprateran de 250 de locuri de parcare) in raport cu suprafetele inchiriable - punct critic in contextul zonei in care a fost construit ansamblul. Urmarind acelasi principiu, spatiile aflate la parterul celor doua imobile sunt reduse la strictul necesar - lobby-uri de acces, cafeterie, grupuri sanitare si nodurile structurale ce contin circulatiile verticale ale cladirilor. In subsol se afla parcare si spatiile tehnice.
- ✓ Spatii disponibile incepand cu Q4 2019

### Suprafete disponibile

- S. min. inchirabila **1,000 (mp)**
- S. max. disponibila **22,000 (mp)**

- ✓ Cost / parcare subterana: 80 €
- ✓ Cost / parcare suprateran: 50 €
- ✓ Taxa mentenanta: 3.5 €



**Cosmin Smighelschi** | Account Manager Office Agency +40 740 976 476 [cosmin.smighelschi@crosspoint.com.ro](mailto:cosmin.smighelschi@crosspoint.com.ro)

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidențiale, privilegiate și au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate și in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta și in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor și pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie și nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte și/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii și agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea și increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele și constatările din prezentul document.