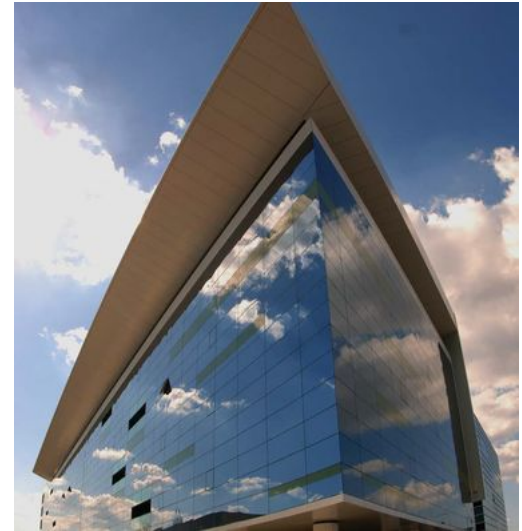


# NORTH GATE

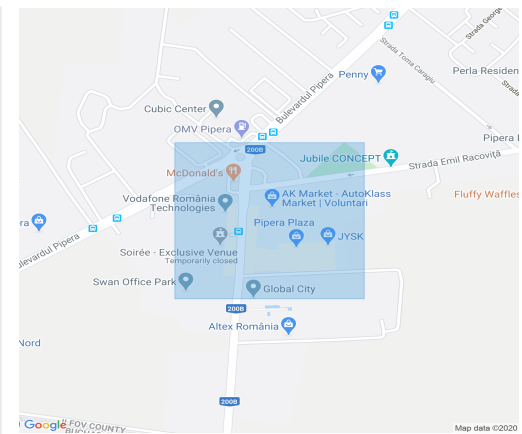
13.5 € / luna / mp + 19% TVA



20,000 (mp) | Open space | Disponibil Q32020

## Specificatii tehnice

- |  |  |
|--|--|
| • Clasa A                                      | • Curatenie spatii comune                          |
| • Parter+1+2+3+4+5+6+7 / 1S+P+6E+7Th           | • Fatada ventilata                                 |
| • Acces securizat parcare                      | • Ferestre care se deschid                         |
| • Afisare logo pe cladire                      | • Generator de urgenta                             |
| • Building management system                   | • Grupuri sanitare amenajate si utilate            |
| • Cafenea la parter                            | • Internet   |
| • Camera server                                | • Paza permanenta                                  |
| • Centru comercial in proximitate              | • Podea inaltata                                   |
| • Certificare Green Building                   | • Posibilitatea alegerii operator date / telefonie |
| • Contorizare separata                         | • Receptie   |
| • Control acces securizat pe baza de cartele   | • Semaforizare parcare                             |
| • Control electric individual pe zona de birou | • Server room cu rack, ventilatie, control acces   |



## Oportunitate

- ✓ North Gate este una dintre cladirile de top din zona de Nord metropolitana, la doar 2.2 km de statia de metro Aurel Vlaicu si Mall Promenada. North Gate este format din doua corpuri de cladire, A si B, cu regim de inaltime de S+P+5E+6 partial, respectiv S+P+4E+etaj tehnic si o suprafata totala construita de 35.000 mp, din care suprafata utila de birouri este de 23000 mp, detinand 504 locuri de parcare ( 260 subterane si 244 exterioare)
- ✓ In prezent, la parter, este disponibila o suprafata de 717mp.

## Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **717 (mp)**
- S. max. disponibila **20,000 (mp)**
- S. construita **35,000 (mp)**

- ✓ Cost / parcare subterana: 80 €
- ✓ Cost / parcare suprateran: 50 €
- ✓ Taxa mentenanta: 3.5 €

Florina Grosu | Senior Account Manager Office Agency 0744770500 florina.grosu@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.