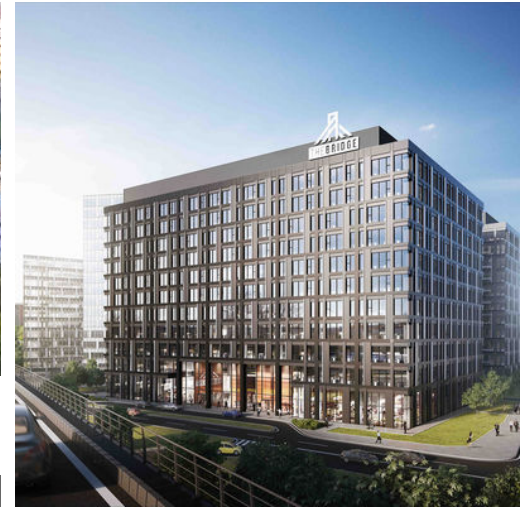


The Bridge - Building B

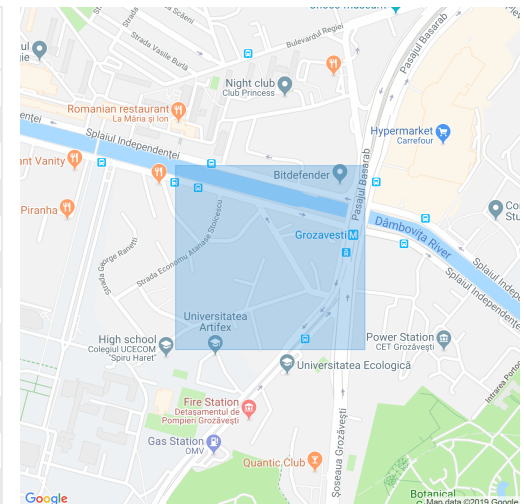
14.5 € / luna / mp + 19% TVA



1,040 (mp) | Open space | Disponibil Q1 2019

Specificatii tehnice

- | | |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| • Clasa A | • Curatenie spatii comune |
| • Demisol+Parter+1+2+3+4+5+6+7+8+9+10 / 2S+P+10E | • Echipamente moderne / silentioase |
| • Acces securizat parcare | • Fatada ventilata |
| • Afisare logo pe cladire | • Ferestre care se deschid |
| • Building management system | • Generator de urgenta |
| • Camera server | • Grupuri sanitare amenajate si utilate |
| • Centru comercial in proximitate | • Incarcator auto electrice |
| • Certificare Green Building | • Internet |
| • Contorizare separata | • Lift cu destinatie programata |
| • Control acces securizat pe baza de cartele | • Parcare biciclete |
| • Control electric individual pe zona de birou | • Paza permanenta |
| | • Podea inaltata |



Oportunitate

- ✓ Centrul de afaceri The Bridge reprezinta o componenta centrala a noului pol de birouri ce se contureaza in zona Pasajului Basarab, prima etapa, cu o suprafata inchiriabila de peste 36.000 mp, avand finalizarea programata in luna septembrie 2017.
- Beneficiind de accesul facil la statia de metrou Grozavesti si Gara de Nord, o conexiune rutiera rapida cu zona centrala si de nord a Capitalei prin Pasajul Basarab, dar si de vecinatatea Universitatii Politehnica din Bucuresti si a Campusurilor Universitare Grozavesti si Regie, Dotari cladire :
 - * Inaltime libera de 2,8 m in zona de birou, care permite o lumina naturala optima.
 - * Balcon la fiecare etaj.
 - * Constructia fatadei este de inalta calitate pentru consumul minim de energie.
 - * Ferestre functionale.
 - * 10 ascensoare de mare viteza si capacitate (care servesc si subsolul);
- Durata medie de asteptare a ascensoarelor - mai mica de 30 de secunde. la orele de varf.
- * 384 locuri de parcare in subteran
- * 35 de locuri de parcare in aer liber
- * Podea inaltata care ofera o amenajare flexibila

Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **480 (mp)**
 - S. max. disponibila **1,040 (mp)**
- ✓ Cost / parcare subterana: 100 €
 - ✓ Cost / parcare supraterran: 80 €
 - ✓ Taxa mentenanta: 3.5 €



Cosmin Smighelschi | Account Manager Office Agency +40 740 976 476 cosmin.smighelschi@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia. Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.