

Timpuri Noi Square - Phase 2

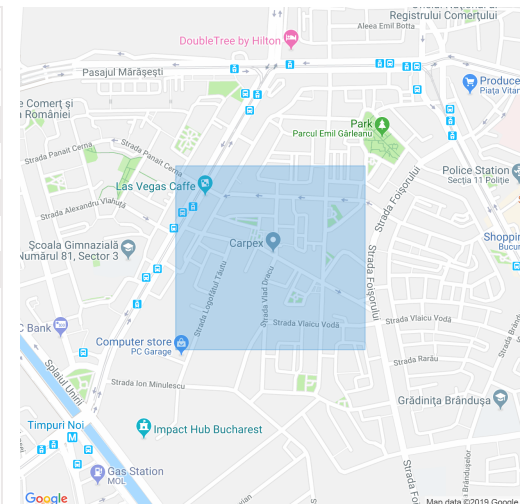
16 € / luna / mp + 19% TVA



12,000 (mp) | Open space | Disponibil Imediat

Specificatii tehnice

- | | |
|--|--|
| • Clasa A | • Podea inaltata |
| • 2+3 / D+P+10E+11Th | • Receptie |
| • Acces securizat parcare | • Semaforizare parcare |
| • Afisare logo pe cladire | • Servicii de intretinere si reparatii lifturi |
| • Camera server | • Sistem de alarma |
| • Contorizare separata | • Tavan fals |
| • Control acces securizat pe baza de cartele | • Telefon |
| • Curatenie exterioara | |
| • Curatenie spatii comune | |
| • Ferestre care se deschid | |
| • Internet | |
| • Mocheta | |



Oportunitate

- ✓ Proiectul este asezat de-a lungul Splaiului Unirii, la intersectia cu Str. Nerva Traian, chiar peste drum de statia de metrou, Timpuri Noi Square este unul din 5 noduri urbane din centrul Bucurestiului. O zona abundenta in facilitati precum conexiuni optime de transport public, centre educationale, spitale, piete si centre de cumparaturi, parcurile Carol & Tineretului, sucursale de banci si alte centre administrative.
- ✓ Disponibili incepand cu Q1 2019

Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **1,000 (mp)**
 - S. max. disponibila **12,000 (mp)**
 - S. construita **32,500 (mp)**
- ✓ Parcari disponibile subteran: 100
 - ✓ Cost / parcare subterana: 110 €
 - ✓ Taxa mentenanta: 3.8 €



Cosmin Smighelschi | Account Manager Office Agency +40 740 976 476 cosmin.smighelschi@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.