

## Timpuri Noi Square - Phase 2

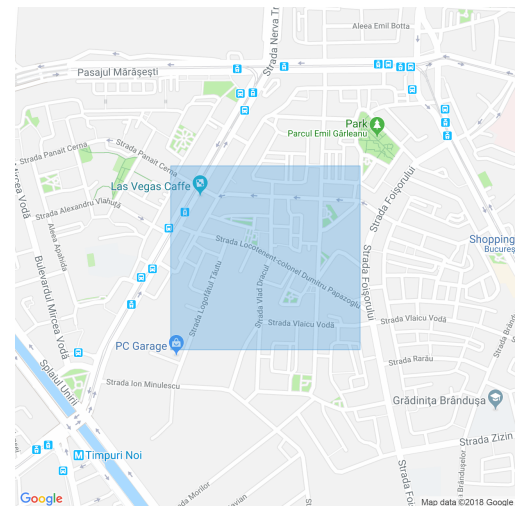
17 € / luna / mp + 19% TVA



12,000 (mp) | Open space | Disponibil Imediat

### Specificatii tehnice

- |  |  |
|--|--|
| • Clasa A                                    | • Podea inaltata                               |
| • 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10 / D+P+10E+11Th        | • Receptie                                     |
| • Acces securizat parcare                    | • Semaforizare parcare                         |
| • Afisare logo pe cladire                    | • Servicii de intretinere si reparatii lifturi |
| • Camera server                              | • Sistem de alarma                             |
| • Contorizare separata                       | • Tavan fals                                   |
| • Control acces securizat pe baza de cartele | • Telefon                                      |
| • Curatenie exterioara                       |  |
| • Curatenie spatii comune                    |  |
| • Ferestre care se deschid                   |  |
| • Internet                                   |  |
| • Mocheta                                    |  |



### Oportunitate

- ✓ Proiectul este asezat de-a lungul Splaiului Unirii, la intersectia cu Str. Nerva Traian, chiar peste drum de statia de metrou, Timpuri Noi Square este unul din 5 noduri urbane din centrul Bucurestiului. O zona abundenta in facilitati precum conexiuni optime de transport public, centre educationale, spitale, pietei si centre de cumparaturi, parcurile Carol & Tineretului, sucursale de banci principale si alte centre administrative.
- ✓ Disponibili incepand cu Q1 2019

### Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **1,000 (mp)**
- S. max. disponibila **12,000 (mp)**
- ✓ Taxa mentenanta: 3.5 €



**Cosmin Smighelschi** | Account Manager Office Agency +40 740 976 476 [cosmin.smighelschi@crosspoint.com.ro](mailto:cosmin.smighelschi@crosspoint.com.ro)

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidențiale, privilegiate și au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate și in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate și oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta și in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor și pregătirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie și nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte și/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii și agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea și increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele și constatările din prezentul document.