

Victoriei 109

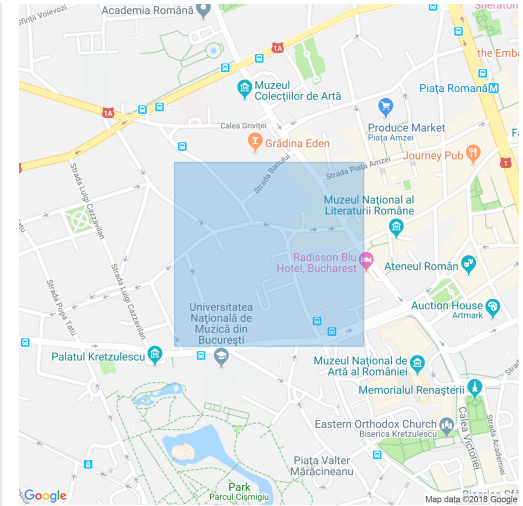
18 € / luna / mp + 19% TVA



6,500 (mp) | Open space | Disponibil 01.01.2020

Specificatii tehnice

- | | |
|--|-------------------------------------|
| • Clasa A | • Curatenie spatii comune |
| • Parter+1+2+3+4+5+6+7 / 1S+P+7E | • Echipamente moderne / silentioase |
| • Acces securizat parcare | • Fatada ventilata |
| • Afisare logo pe cladire | • Ferestre care se deschid |
| • Building management system | • Ferestre inclinate |
| • Cafenea la parter | • Generator de urgenta |
| • Camera server | • Incarcator auto electrice |
| • Centru comercial in proximitate | • Internet |
| • Certificare Green Building | • Lift cu destinatie programata |
| • Contorizare separata | • Mocheta |
| • Control acces securizat pe baza de cartele | • Parcare biciclete |
| • Control electric individual pe zona de birou | • Paza permanenta |



Oportunitate

- ✓ Cladirea este situata pe Calea Victoriei, aproape de Academia Romana si Palatul Stirbey

Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **100 (mp)**
- S. max. disponibila **6,500 (mp)**
- S. construita **7,036 (mp)**

- ✓ Parcari disponibile subteran: 100
- ✓ Cost / parcare subterana: 150 €
- ✓ Taxa mentenanta: 3.5 €



Cosmin Smighelschi | Account Manager Office Agency +40 740 976 476 cosmin.smighelschi@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.