

Carol Office Tower - BVB

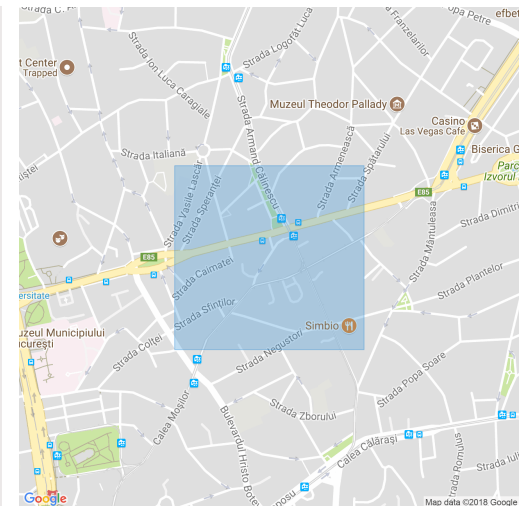
10 € / luna / mp + 19% TVA



4,000 (mp) | Partial compartimentat | Disponibil Imediat

Specificatii tehnice

- | | |
|--|--|
| • Clasa A | • Grupuri sanitare amenajate si utilate |
| • Parter+Mezanin+3+4+5+6+7+8 / P+14E | • Internet |
| • Acces securizat parcare | • Mocheta |
| • Afisare logo pe cladire | • Paza permanenta |
| • Camera server | • Servicii de intretinere si reparatii lifturi |
| • Centru comercial in proximitate | • Sistem de alarma |
| • Contorizare separata | • Statie de metrou in proximitate |
| • Control acces securizat pe baza de cartele | • Tavan fals |
| • Control electric individual pe zona de birou | • Telefon |
| • Curatenie exterioara | |
| • Curatenie spatii comune | |
| • Ferestre care se deschid | |



Oportunitate

- ✓ Cladire de birouri cu 14 etaje, situata in zona ultracentrala a Bucurestiului. Amplasarea ultracentrala permite accesul facil la reseaua publica de transport (metrou, taxi, autobuze, troleibuze si tramvaie), teatre, restaurante si hoteluri.
- ✓ Cladirea are acces spre toate zonele orasului prin artere rutiere principale: Bulevardul Carol I, Bulevardul N. Balcescu, Bulevardul Unirii, Bulevardul Regina Elisabeta.
- ✓ Cladirea dispune de 7.500mp spatii de birouri cu posibilitatea amenajarii flexibile, in functie de necesitati. Spatiile de birouri inchiriate pot avea dimensiuni de la 60 la 800mp pe nivel.
- ✓ Parcarea exterioara din imediata apropiere a cladirii poate gazdui 120 de autoturisme.
- ✓ La etajul 2 al cladirii sunt amenajate salile de conferinte Millenium (max. 150 persoane) si Cristal (max. 35 persoane) unde se pot organiza sedinte de consiliu, seminarii, conferinte, conferinte de presa, prezentari de produse s.a.

Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **60 (mp)**
- S. max. disponibila **4,000 (mp)**
- S. construita **100 (mp)**
- ✓ Cost / parcare suprataran: 50 €
- ✓ Taxa mentenanta: 3.25 €



Cosmin Smighelschi | Account Manager Office Agency +40 740 976 476 cosmin.smighelschi@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.