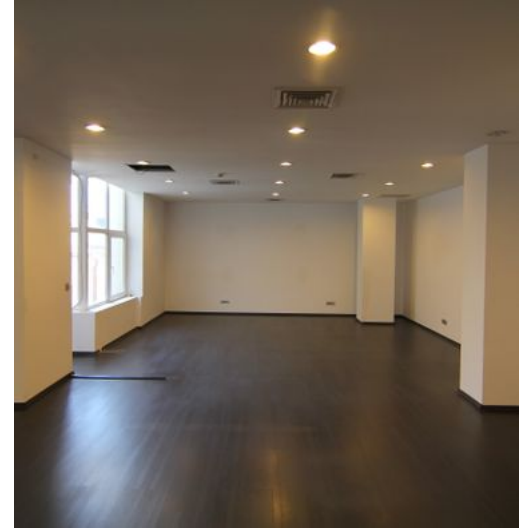


# Halelor 7 Office

13.5 € / luna / mp

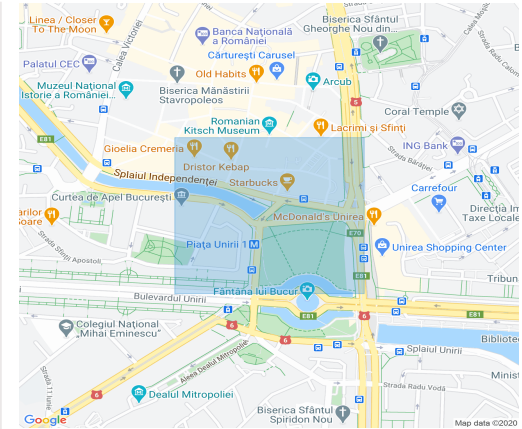


576 (mp) | Partial compartimentat | Disponibil 20.10.2019



## Specificatii tehnice

- 3+5 / 1S+P+5E
- Camera server
- Ferestre care se deschid
- Paza permanenta
- Receptie
- Servicii de intretinere si reparatii lifturi
- Sistem de alarma
- Sistem modern de telecomunicatii
- Tavan fals
- 1 lifturi



## Oportunitate

- ✓ Cladirea este situata in zona Pietei Unirii, cu o vizibilitate excelenta, in vecinatatea Splaiului Independentei si un acces ideal la mijloacele de transport in comun: 2 statii de metrou, pana la 20 de linii de autobuz si 6 linii de tramvai.
- Spatii disponibile:
- Etajul 1: 196 mp;
- Etajul 3: 278 mp;
- Parter comercial: 206 mp (17 Euro/mp chirie)

## Suprafete disponibile

- S. max. disponibila **576 (mp)**
- S. construita **196 (mp)**
- ✓ Parcari disponibile subteran: 7
- ✓ Cost / parcare subterana: 100 €
- ✓ Taxa mentenanta: 3.5 €

**Florina Grosu** | Senior Account Manager Office Agency 0744770500 florina.grosu@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.