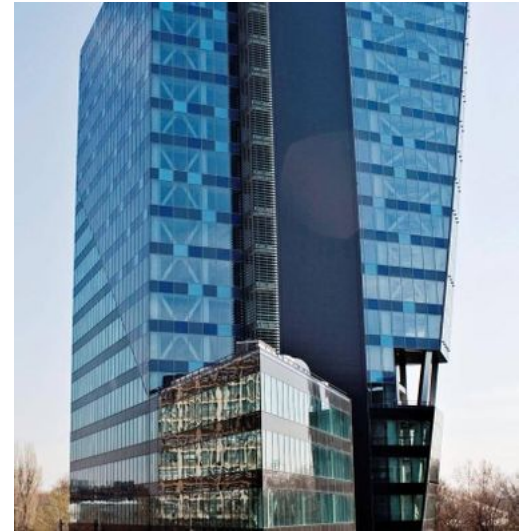


# Euro Tower Offices

15.5-17.5 € / luna / mp + 19% TVA

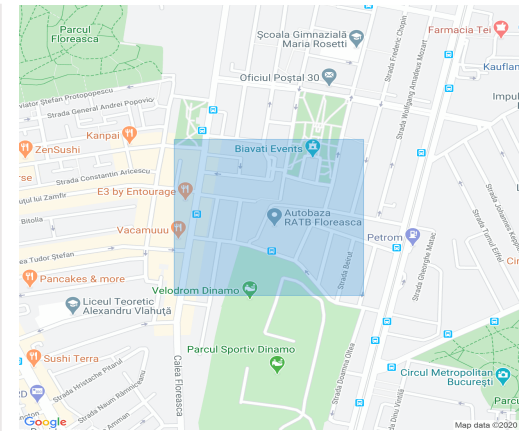


800 (mp) | Partial compartimentat | Disponibil Martie 2019



## Specificatii tehnice

- |  |   |
|--|---|
| • Clasa A                                      | • Curatenie spatii comune                 |
| • 15+17 / 5S+P+18E                             | • Fatada ventilata                        |
| • Acces securizat parcare                      | • Generator de urgenta                    |
| • Afisare logo pe cladire                      | • Grupuri sanitare amenajate si utilitate |
| • Building management system                   | • Internet                                |
| • Cafenea la parter                            | • Lift cu destinatie programata           |
| • Camera server                                | • Mocheta                                 |
| • Centru comercial in proximitate              | • Parcare biciclete                       |
| • Certificare Green Building                   | • Paza permanenta                         |
| • Contorizare separata                         | • Podea inaltata                          |
| • Control acces securizat pe baza de cartele   | • Receptie                                |
| • Control electric individual pe zona de birou | • Restaurant in cladire                   |



## Oportunitate

- ✓ Euro Tower este o cladire de birouri clasa A si este situat la intersectia strazilor Barbu Vacarescu si Bulevardul Lacul Tei, Cladirea este foarte bine deservita de transportul public existent: metroul (300 m de cladire), autobuz si tramvai (statiiile sunt in fata cladirii).
- Euro Tower este o cladire de birouri certificata BREEAM : spatiul de lucru este eficient din punct de vedere energetic; etajele sunt foarte eficiente, flexibile pentru partitionare, lumina este naturala, podeaua este inaltata si exista sistem de aspersoare in intreaga cladire . Certificat BREEAM : Very good .

## Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **230 (mp)**
- S. max. disponibila **800 (mp)**
- S. construita **800 (mp)**
- ✓ Taxa mentenanta: 3.9 €