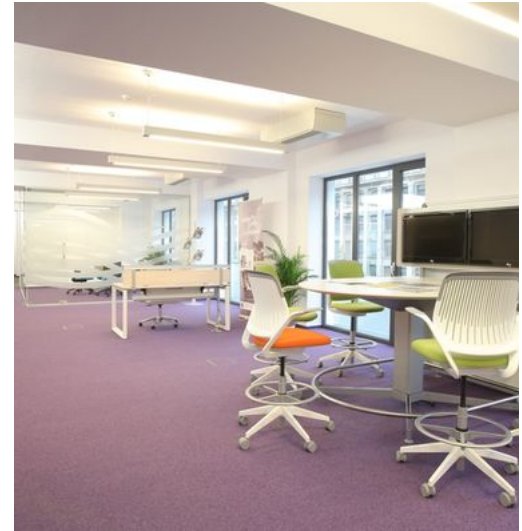


MAGHERU 1

18-55 € / luna / mp + 19% TVA

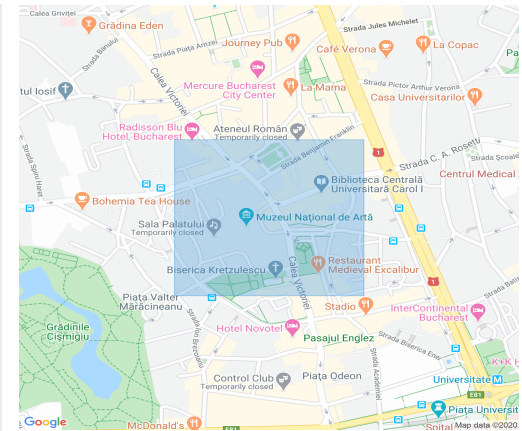


3,500 (mp) | Partial compartimentat | Disponibil decembrie 2019



Specificatii tehnice

- Clasa A
- Parter+7 / 1S+P+7E
- Camera server
- Ferestre care se deschid
- Mocheta
- Paza permanenta
- Podea inaltata
- Receptie
- Servicii de intretinere si reparatii lifturi
- Sistem modern de telecomunicatii
- Tavan fals



Oportunitate

- ✓ Magheru One este o cladire de birouri premium din zona ultracentrala a Bucurestiului, amplasata pe Boulevardul Magheru, la mijlocul distantei dintre Piata Universitatii si Piata Romana. Magheru One este o cladire istorica din perioada interbelica, renovata in intregime in 2012 pentru folosinta de birouri, respectiv spatii comerciale la parter. Cladirea este situata la intersectia Boulevardului Magheru cu Strada C.A. Rosetti, langa Hotelul Lido. Vecinatatile cladirii includ utilizari multiple specifice zonei ultracentrale.

Suprafete disponibile

■ S. max. disponibila **3,500 (mp)**

■ S. construita **3,500 (mp)**

✓ Cost / parcare suprateran: 100 €

✓ Taxa mentenanta: 3.5 €

Florina Grosu | Senior Account Manager Office Agency 0744770500 florina.grosu@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.