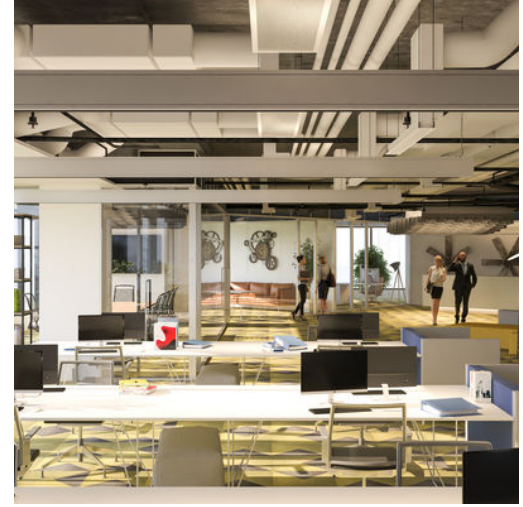


Tiriac Tower

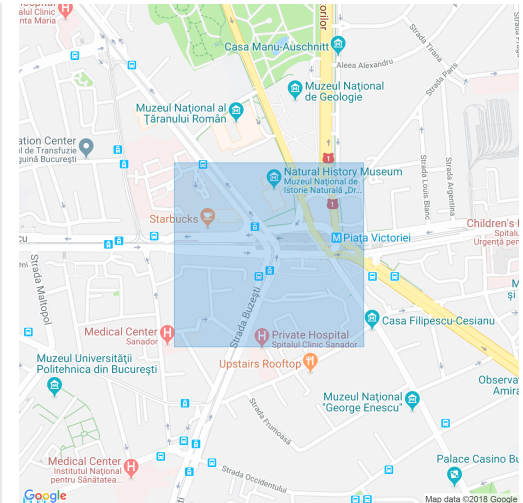
19 € / luna / mp + 19% TVA



16,134 (mp) | Flexibil | Disponibil Imediat

Specificatii tehnice

- | | |
|--|---------------------------------------|
| • Clasa A | • Parcare biciclete |
| • Demisol+Parter+12 / 5S+P+12E | • Podea inaltata |
| • Acces securizat parcare | • Restaurant in cladire |
| • Building management system | • Sistem climatizare 4 tevi |
| • Cafenea la parter | • Sistem de alarma |
| • Certificare Green Building | • Sisteme de securitate integrate BMS |
| • Control acces securizat pe baza de cartele | • Sistem electric inteligent |
| • Control electric individual pe zona de birou | • Statie de metrou in proximitate |
| • Echipamente moderne / silentioase | • Tavan fals |
| • Fatada ventilata | • Telefon |
| • Ferestre care se deschid | |
| • Incarcator auto electrice | |



Oportunitate

- ✓ Tiriac Tower este pozitionat in Piata Victoriei area, la doar 5 minute de mers pe jos de metrou .Cladirea va fi livrata in Q3 2020, beneficiaza de certificare LEED GOLD.

Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **200 (mp)**
- S. max. disponibila **16,134 (mp)**

- ✓ Cost / parcare subterana: 120 €
- ✓ Taxa mentenanta: 4.5 €



Simona Urse | Associate Director - Office Agency 0747 222 240 simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.