

## Politehnica Business Center

10 € / luna / mp + 19% TVA



Open space | Disponibil Imediat

### Specificatii tehnice

- |  |  |
|--|--|
| • Clasa B  | • Ferestre care se deschid                     |
| • 2 / P  | • Generator de urgenta                         |
| • Acces securizat parcare                            | • Internet                                     |
| • Afisare logo pe cladire                            | • Mocheta                                      |
| • Building management system                         | • Paza permanenta                              |
| • Camera server                                      | • Receptie                                     |
| • Centru comercial in proximitate                    | • Servicii de intretinere si reparatii lifturi |
| • Contorizare separata                               | • Sistem climatizare 2 tevi                    |
| • Control acces securizat pe baza de cartele         | • Sistem de alarma                             |
| • Control individual AC pentru fiecare zona de birou | • Sisteme de securitate integrate BMS          |
| • Curatenie exterioara                               | • Statie de metrou in proximitate              |
| • Curatenie spatii comune                            | • Telefon                                      |



### Oportunitate

- ✓ Situarea in dreptul nodului de legatura constituit in jurul Pasajului Basarab ii confera Centrului de afaceri Politehnica Business Center o pozitie privilegiata atat din punctul de vedere al accesibilitatii auto cat si al mijloacelor de transport in comun ( metrou , tramvai , autobuz ) . Astfel , pozitionarea la 3 minute de Piata Victoriei , la 10 minute de Universitate si la 10-15 minute de zona rezidentiala Baneasa, foarte aproape de Primaria Capitalei, face din Ayash Business Center un reper usor identificabil si accesibil clientilor oricarei companii
- Suprafata disponibila: 176mp  
PRetul include taxele de mentenanta.

### Suprafete disponibile

- |                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| ■ S. min. inchiriabila | <b>176 (mp)</b> |
| ■ S. totala cladire    | <b>176 (mp)</b> |
| ■ S. construita        | <b>176 (mp)</b> |



**Cosmin Smighelschi** | Account Manager Office Agency +40 740 976 476 [cosmin.smighelschi@crosspoint.com.ro](mailto:cosmin.smighelschi@crosspoint.com.ro)

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidențiale, privilegiate și au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate și in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate și oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta și in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor și pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie și nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte și/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii și agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea și increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele și constatările din prezentul document.