

## Metropol Plaza

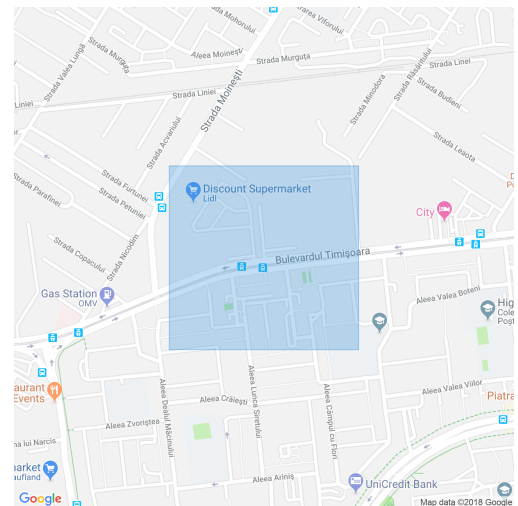
12.5-13 € / luna / mp



34,530 (mp) | Open space | Disponibil 2019

### Specificatii tehnice

- |  |   |
|--|---|
| • Clasa A                                      | • Curatenie exterioara                  |
| • 12 / P+12E                                   | • Curatenie spatii comune               |
| • Acces securizat parcare                      | • Echipamente moderne / silentioase     |
| • Afisare logo pe cladire                      | • Fatada ventilata                      |
| • Building management system                   | • Ferestre care se deschid              |
| • Cafenea la parter                            | • Ferestre inclinate                    |
| • Camera server                                | • Generator de urgenta                  |
| • Centru comercial in proximitate              | • Grupuri sanitare amenajate si utilate |
| • Certificare Green Building                   | • Incarcator auto electrice             |
| • Contorizare separata                         | • Internet                              |
| • Control acces securizat pe baza de cartele   | • Lift cu destinatie programata         |
| • Control electric individual pe zona de birou | • Mocheta                               |



### Oportunitate

- ✓ Cladirea de birouri Metropol Plaza este situata aproape de Plaza Romania si ofera o gama diversificata de produse si servicii pentru angajati si vizitatori. Puteti ajunge cu usurinta pe traseul liniilor de tramvai si statia de metrou sau cu masina pe ruta principala de trafic din vestul Bucurestiului. Constructia cladirii a inceput in 2009 si finalizarea ei este planificata pentru 2019, cu o investitie de 55 milioane euro si o suprafata de inchiriat de 34.530 mp. Proximitatea bulevardului Timisoara, precum si designul arhitectural care incorporeaza functionalitatea si eleganta Metropol Plaza va crea o vizibilitate maxima in zona.

### Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **4,000 (mp)**
- S. max. disponibila **34,530 (mp)**
- S. totala cladire **34,530 (mp)**



**Simona Urse** | Associate Director - Office Agency | 0747 222 240 | [simona.urse@crosspoint.com.ro](mailto:simona.urse@crosspoint.com.ro)

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.