

# Crystal Tower

16-17 € / luna / mp + 19% TVA

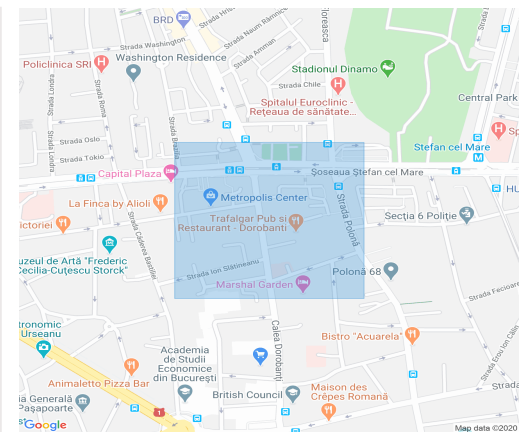


5,000 (mp) | Flexibil



## Specificatii tehnice

- |  |  |
|--|--|
| • Clasa A                                      | • Fatada ventilata                               |
| • 14 / 4S+P+15E+16Th                           | • Ferestre inclinate                             |
| • Acces securizat parcare                      | • Generator de urgenta                           |
| • Building management system                   | • Grupuri sanitare amenajate si utilate          |
| • Cafenea la parter                            | • Internet                                       |
| • Camera server                                | • Lift cu destinatie programata                  |
| • Centru comercial in proximitate              | • Paza permanenta                                |
| • Certificare Green Building                   | • Podea inaltata                                 |
| • Contorizare separata                         | • Receptie                                       |
| • Control acces securizat pe baza de cartele   | • Restaurant in cladire                          |
| • Control electric individual pe zona de birou | • Server room cu rack, ventilatie, control acces |
| • Curatenie exterioara                         | • Servicii de intretinere si reparatii lifturi   |



## Oportunitate

- ✓ Crystal Tower este o cladire de birouri moderna, finalizata in anul 2011 si are aproximativ 15.000mp dispusi pe 4S+P+15E. Dintre facilitati si dotari amintim: certificat BREEAM Excellent, fatada de sticla dubla, lifturi panoramice, BMS, sistem inteligent de umbrire si iluminare, sistem de ventilatie si climatizare VRV, spatii verzi, sala de conferinte pentru 100 de persoane, heliport.

## Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **1,000 (mp)**
- S. max. disponibila **5,000 (mp)**
- 15,006.67**
- S. totala cladire **(mp)**
- S. construita **24,728 (mp)**

- ✓ Parcari disponibile subteran: 11
- ✓ Cost / parcare subterana: 140 €
- ✓ Taxa mentenanta: 3.99 €

**Simona Urse** | Asociate Director - Office Agency 0747222240 simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.