

Danielle Business Center 1&2

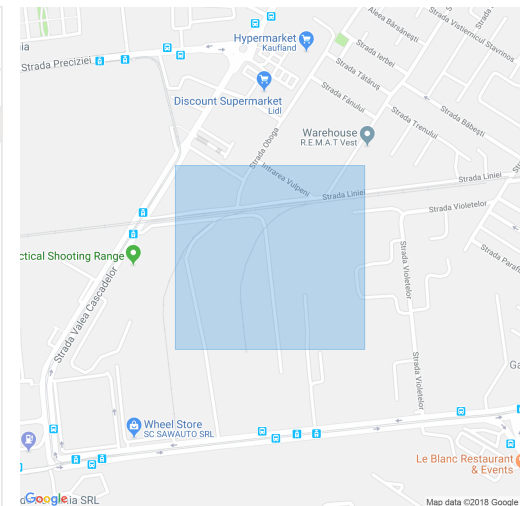
6.5 € / luna / mp + 19% TVA



1,606 (mp) | Open space | Disponibil Imediat

Specificatii tehnice

- Clasa B
- Parter+1+2+3+4+5+6 / P+6E
- Acces securizat parcare
- Afisare logo pe cladire
- Camera server
- Centru comercial in proximitate
- Control acces securizat pe baza de cartele
- Curatenie exterioara
- Curatenie spatii comune
- Internet
- Receptie
- Servicii de intretinere si reparatii lifturi
- Statie de metrou in proximitate
- Telefon
- 2 lifturi



Oportunitate

- ✓ Danielle Business Center, o proprietate de clasa B, include doua cladiri de birouri cu inaltime diferite, conectate printr-un pasaj la primul nivel. Locatia pe colt, la intersectia a doua strazi principale, asigura o vizibilitate maxima pentru companiile chiriase, fiind singura cladire de birouri din zona. Suprafetele pe etaj variaza de la 350 mp pentru companiile mai mici, pana la 1.600 mp, oferind multiple optiuni de amenajare, ideale pentru activitati precum call center-uri, BPO, IT & Telecom. Spatiul de retail de la parter este perfect pentru un restaurant care poate functiona pentru angajati, cu furnizori cum ar fi Kaufland si Lidl situat la cativa pasi. Cladirea este o destinatie perfecta pentru start-up-uri, companii care se extind, precum si pentru spatiile de lucru flexibile tip co-working. Danielle Business Center este deosebit de bine positionat pentru a gazdui sediul companiilor specializate in industria de constructii, inclusiv echipamente, avand in vedere ca este situata intr-o zona cu densitate ridicata a populatiei, binecunoscuta in Bucuresti pentru vanzarea cu amanuntul a materialelor de amenajare, cu depozite in apropiere.

Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **477 (mp)**
- S. max. disponibila **1,606 (mp)**
- S. totala cladire **8,830 (mp)**
- S. construita **10,686 (mp)**

- ✓ Parcari disponibile supratetaran: 55
- ✓ Taxa mentenanta: 3.0 €



Cosmin Smighelschi | Account Manager Office Agency +40 740 976 476 cosmin.smighelschi@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidențiale, privilegiate și au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate și in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate și oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta și in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor și pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie și nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte și/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii și agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea și increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele și constatările din prezentul document.