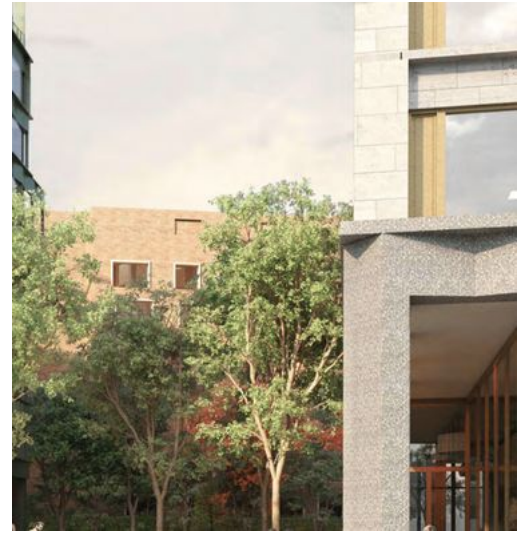


Matei Millo 8 Boutique Offices

18-30 € / luna / mp

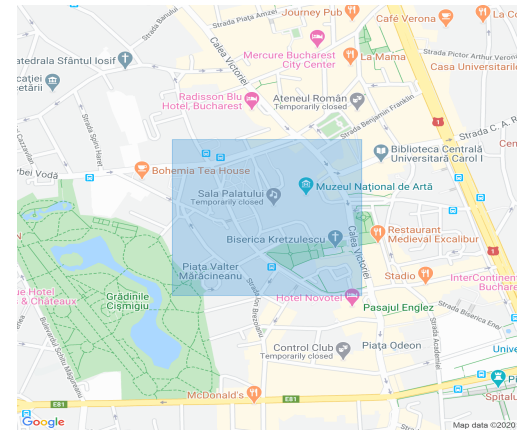


Partial compartimentat | Disponibil 12.2020



Specificatii tehnice

- | | |
|--|---|
| • Clasa A | • Curatenie exterioara |
| • 9 / 3S+P+9E | • Curatenie spatii comune |
| • Acces securizat parcare | • Echipamente moderne / silentioase |
| • Afisare logo pe cladire | • Fatada ventilata |
| • Building management system | • Ferestre care se deschid |
| • Cafenea la parter | • Ferestre inclinate |
| • Camera server | • Generator de urgenta |
| • Centru comercial in proximitate | • Grupuri sanitare amenajate si utilitate |
| • Certificare Green Building | • Incarcator auto electrice |
| • Contorizare separata | • Internet |
| • Control acces securizat pe baza de cartele | • Lift cu destinatie programata |
| • Control electric individual pe zona de birou | • Mocheta |



Oportunitate

- ✓ Cladirea de Birouri Matei Millo Boutique va fi finalizata in luna Decembrie anul 2020 . Datorita pozitiei excelente cladirea Matei Millo va fi usor accesibila atat cu metrourul cat si cu restul mijloacelor de transport.
- Retail Offices:
442,09 mp - Corp 1
476,36 mp- Corp 2
(Parter 146,15mp +Mezzanin: 330,21 mp)
- Cladirea de Birouri Matei Millo Boutique va fi finalizata in luna Decembrie anul 2020 .
- 18 Euro / mp / luna + TVA - Inchiriere Birouri
- 30 Euro / mp / luna + TVA - GF Retail Rent
- 25 Euro / mp / luna + TVA - Etajul 9 Retail Retail (inclusiv terasa de 515mp gratuit)
- 120 Euro / loc / luna + TVA - UG Parcare

Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **435.15 (mp)**
- S. construita **14,000 (mp)**

- ✓ Parcari disponibile subteran: 130
- ✓ Taxa mentenanta: 3.65 €

Simona Urse | Associate Director - Office Agency 0747222240 simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acesta nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.