

## Matei Millo Boutique Offices

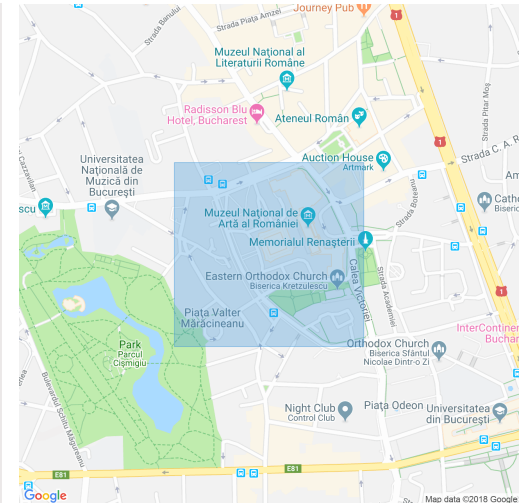
18-30 € / luna / mp



Partial compartimentat | Disponibil Q32020

### Specificatii tehnice

- |  |   |
|--|---|
| • Clasa A                                      | • Curatenie exterioara                  |
| • 9 / 3S+P+9E                                  | • Curatenie spatii comune               |
| • Acces securizat parcare                      | • Echipamente moderne / silentioase     |
| • Afisare logo pe cladire                      | • Fatada ventilata                      |
| • Building management system                   | • Ferestre care se deschid              |
| • Cafenea la parter                            | • Ferestre inclinate                    |
| • Camera server                                | • Generator de urgenta                  |
| • Centru comercial in proximitate              | • Grupuri sanitare amenajate si utilate |
| • Certificare Green Building                   | • Incarcator auto electrice             |
| • Contorizare separata                         | • Internet                              |
| • Control acces securizat pe baza de cartele   | • Lift cu destinatie programata         |
| • Control electric individual pe zona de birou | • Mocheta                               |



### Oportunitate

- ✓ Cladire moderna de birouri ce va fi construita in centrul Bucurestiului si va avea acces facil la toate mijloacele de transport .  
Matei Millo Boutique Offices, Q3 2020  
18 Euro/mp/luna+TVA - Chirie Office  
30 Euro/mp/luna+TVA - Chirie Parter Spatiu Cmercial  
25 Euro/mp/luna+TVA - Chirie Etaj 9 (515 mp de terasa inclusa fara chirie)  
120Euro/mp/luna+TVA - Parcare Subterana

### Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **950 (mp)**
- S. construita **14,000 (mp)**
- ✓ Parcari disponibile subteran: 130



**Simona Urse** | Associate Director - Office Agency 0747 222 240 simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.