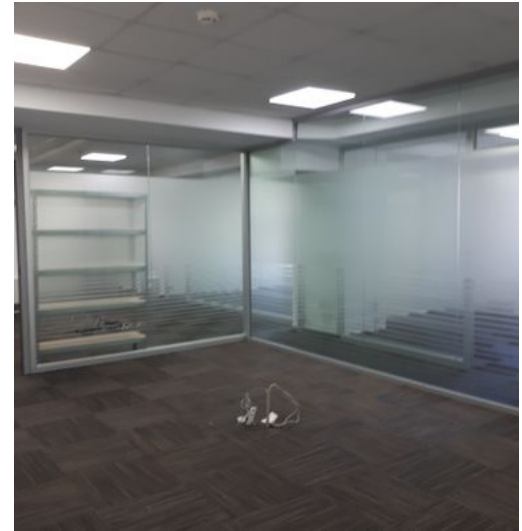


Floreasca Office Building

11 € / luna / mp + 19% TVA

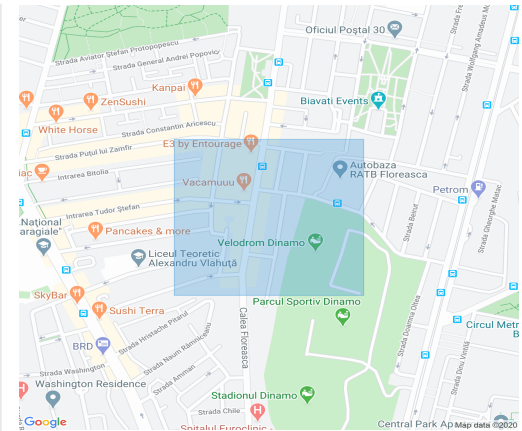


1,480 (mp) | Partial compartimentat | Disponibil 02.2019



Specificatii tehnice

- Clasa B
- 1+2+4+6+7+8 / 2S+P+9E
- Afisare logo pe cladire
- Cafenea la parter
- Camera server
- Centru comercial in proximitate
- Control electric individual pe zona de birou
- Curatenie exterioara
- Curatenie spatii comune
- Ferestre care se deschid
- Internet
- Mocheta
- Servicii de intretinere si reparatii lifturi
- Telefon



Oportunitate

- ✓ Cladirea de birouri este localizata in partea centrala a Bucurestiului, aproape de Stadionul Dinamo, cu acces facil la mijloacele de transport public. Spatii disponibile:
- 1) ETAJUL 1 - Birouri de inchiriat = 459,62 mp.
 - 2) ETAJUL 2 - Birouri de inchiriat = 63,58 mp.
 - 3) ETAJUL 4 - Birouri de inchiriat = 73,27 mp.
 - 4) ETAJUL 6 - Birouri de inchiriat = 195,48 mp.
 - 5) ETAJUL 7 - Birouri de inchiriat = 342,35 mp.
 - 6) ETAJUL 8 - Birouri de inchiriat = 344,52 mp.

Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **63 (mp)**
- S. max. disponibila **1,480 (mp)**
- S. construita **1,187 (mp)**

- ✓ Parcari disponibile subteran: 5
- ✓ Cost / parcare subterana: 100 €
- ✓ Parcari disponibile suprateran: 3
- ✓ Taxa mentenanta: 3.5 €

Simona Urse | Asociate Director - Office Agency 0747222240 simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.