

Berlin & Bruxelles Buildings-Sema Parc

12 € / luna / mp + 19% TVA

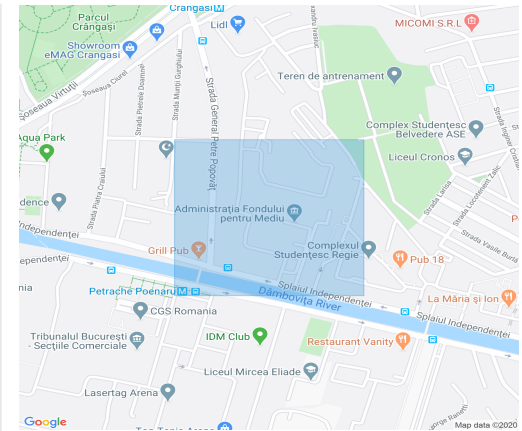


3,950 (mp) | Open space | Disponibil Imediat



Specificatii tehnice

- | | |
|--|---|
| • Clasa A | • Curatenie spatii comune |
| • Parter+1 / P+1E | • Echipamente moderne / silentioase |
| • Acces securizat parcare | • Fatada ventilata |
| • Afisare logo pe cladire | • Ferestre care se deschid |
| • Building management system | • Generator de urgenta |
| • Cafenea la parter | • Grupuri sanitare amenajate si utilate |
| • Camera server | • Internet |
| • Centru comercial in proximitate | • Mocheta |
| • Certificare Green Building | • Parcare biciclete |
| • Contorizare separata | • Paza permanenta |
| • Control acces securizat pe baza de cartele | • Podea inaltata |
| • Control electric individual pe zona de birou | • Receptie |



Oportunitate

- ✓ Sema Parc se dezvoltă pe un teren de în cifre 41 de hectare, în zona central-vestică a Bucureștiului, cel mai nou pol de dezvoltare urbană al Capitalei, în centrul unei comunități animate de tineri, lângă Complexul Studentesc Regie și Universitatea Politehnică.
- Spatii disponibile:
 Bruxelles
 parter : 750 mp
 Berlin:
 parter 1500 mp
 parter 1700 mp

Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **750 (mp)**
 - S. max. disponibila **3,950 (mp)**
 - S. construita **10,823 (mp)**
- ✓ Cost / parcare suprataran: 35 €
 ✓ Taxa mentenanta: 2.7 €

Simona Urse | Associate Director - Office Agency 0747222240 simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.