

## Spatiu industrial DN7 Chitila

13,262 € / luna + 19%

TVA



### Descriere:

Parcul industrial va totaliza 45.000 mp spatii de depozitare si birouri. Prima faza de 20.000 mp a fost livrata in al doilea trimestru al anului 2019. ELI PARK 1 este situat la 4 km de soseaua de centura a Capitalei, pe DN7, o sosea nationala pe patru benzi. Principalele avantaje sunt usurinta de acces catre Bucurestiul Nord si Central, precum si imediata apropiere a Chitila / Buftea, o zona cu disponibilitate semnificativa a fortei de munca, spre deosebire de alte zone logistice clasice cu astfel de probleme, A1 - km 14 sau 23.

Noul proiect va fi proiectat si executat in conformitate cu standardele internationale strict de clasa A, cu caracteristici precum 10,5 m inaltime libera, un dock pentru fiecare 800 mp depozit, spatiu de manevra camioane de 35 ml si numeroase locuri de parcare.

20 min pana la Aeroportul International Otopeni.

Suprafata disponibil 3.490mp. Spatii de birouri disponibile la cerere in cadrul parcului logistic.

2 dock-uri  
2 drive-in

La cerere se poate adapta pe specificatiile clientului, costurile aditionale se adauga in pretul chiriei.

Chirie spatiu depozitare 3,8 euro/mp;



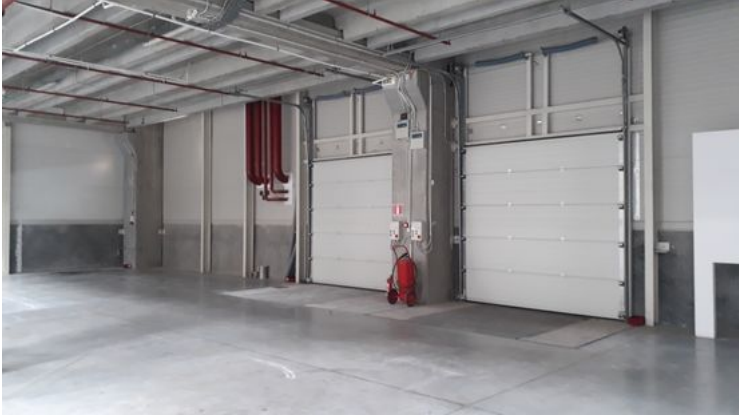
Emilian Podaru

Head Of Industrial & Logistics

0730101110

emilian.podaru@crosspoint.com.ro

## Poze



## Localizare



## Vecinatati

Den Braven, YKK