

# Spatiu industrial in Otopeni/Sos Odaii IF

9,590 € / luna



## Descriere:

Proprietatea este situata in orasul Otopeni, avand acces facil la Centura Bucuresti, catre intrarea autostrazii Bucuresti - Ploiesti, catre drumul national DN1 si, beneficiind de acces la mijloacele de transport STB.  
 Suprafata terenului este de 5.000 mp .  
 Deschiderea de 25 m la strada principala .  
 Accesul la transportul in comun este facil, statia de autobuz fiind in apropierea halei .  
 Drumul de acces este asfaltat .  
 Hala dispune de retea de telefonie si internet , de retea de energie electrica, gaze naturale ,apa, canalizare .  
**DESCRIEREA HALEI :**  
 Suprafata : 1.288 mp  
 Inaltime hala: 8m  
 Structura este din stalpi de beton armat .  
 Pereti sunt din panouri termoizolante.  
 Acoperisul este tip sarpanita si este si acesta izolat tot cu panouri .  
 Incalzirea se face cu centrala termica proprie si prin radiatoare din otel .  
 Hala dispune si de senzori de fum, trape de fum, hidranti interiori si exteriori .

## DESCRIEREA BIROURILOR:

Suprafata desfasurata a birourilor este de 630 mp  
 Regimul de inaltime este P+2E .  
 Structura constructiei este din cadre de beton cu inchideri perimetrice din caramida .  
 Tamplarie exterioara este din PVC .



**Emilian Podaru**  
 Head Of Industrial & Logistics

0730101110

emilian.podaru@crosspoint.com.ro

## Poze



## Poze



## Poze



## Poze



## Localizare



## Vecinatati

Inform Lykos, Academia de Politie, Mercedes Benz Romania ,Hotel Phoenicia Express