

Spatiu industrial in Pantelimon

1,850,000 €



Descriere:

Proprietate este de vanzare si este situata in Pantelimon.

Suprafata proprietatii este compusa din teren-15.000 mp si cladire industriala - aproximativ 1400 mp .

Deschiderea terenului la drum este de 110 ml.

Terenul este imprejmuit cu gard din plasa zincata.

Cladirea este construita din structura metalica cu pereti exteriori si invelitoare din panouri termoizolante de tabla cutata Lindab.

Cladirea este compusa din 2 parti:

1. Hala de depozitare marfuri generale cu suprafata de 1090 mp . Hala de depozitare are Hmax. de 9m , Hcornisa 6 .5 m , dispune de 4 rampe de incarcare si descarcare tir-uri , camioane si dube .

Hala este dotata cu trape de evacuare a fumului ,amplasate in acoperis, cu deschidere automata in caz de incendiu, hidranti interiori uscati si rafturi metalice industriale.

2. Birouri P+ 1 cu suprafata de 280 mp , birourile sunt separate cu perete antifoc si usa rezistenta la foc cu autoinchidere.

Birourile de la parter sunt compartimentate cu pereti de rigips si dispun la parter de spatiu pentru receptie , grupuri sanitare , sala mese si spatiul destinat centralei termice separat cu perete rezistent la foc.

La etajul 1 sunt spatiile de birouri si grupurile sanitare .

Finisajele din birouri sunt : parchet , gresie, faianta si geamuri termopan .

Dotarile sunt : centrala termica , aer conditionat , centrala de detectare si alarmare la incendiu, detectoare de fum , butoane de avertizare incendiu, sirena electronica amplasata la intrare .



Emilian Podaru

Head Of Industrial & Logistics

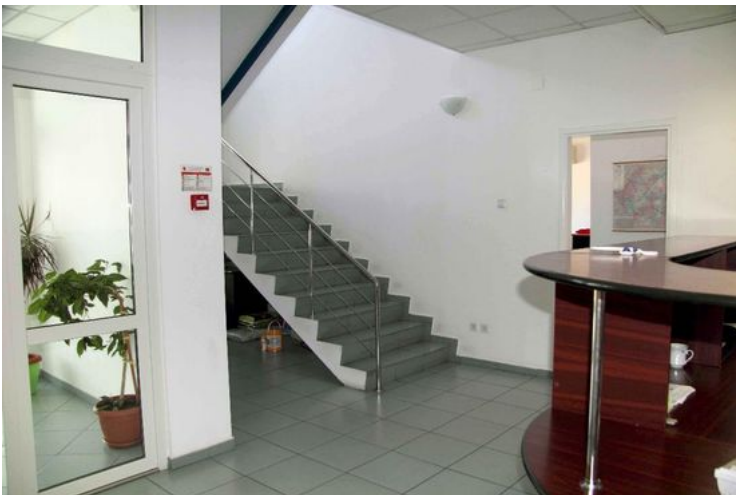
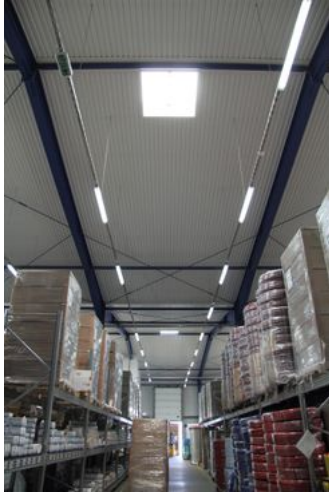
0730101110

emilian.podaru@crosspoint.com.ro

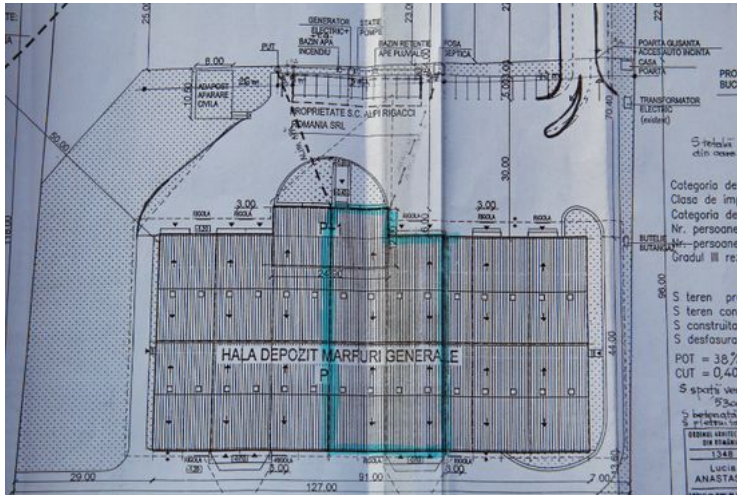
Poze



Poze



Poze



Localizare



Vecinatati

Romstal, Benzinarie Petrom, Sano Romania,