

Opera Center II

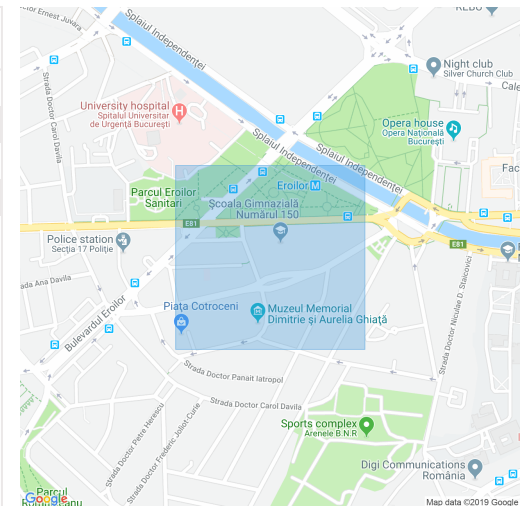
17.5 € / luna / mp



113 (mp) | Flexibil | Disponibil Imediat

Specificatii tehnice

- Clasa A
- 1+2+3+4+5+6+7 / 2S+P+8E
- Cafenea la parter
- Centru comercial in proximitate
- Contorizare separata
- Curatenie exterioara
- Curatenie spatii comune
- Ferestre care se deschid
- Internet
- Mocheta
- Paza permanenta
- Podea inaltata
- Restaurant in cladire
- Sistem climatizare 4 tevi
- Statie de metrou in proximitate
- Tavan fals
- Telefon



Oportunitate

- ✓ Cladirea este situata in zona centru-vest, in cartierul Cotroceni. Centrul beneficiaza de acces facil la statia de metrou Eroilor (M3, M1), in timp ce in imediata apropiere exista si statii de troleibuz. Cea mai apropiata unitate comerciala este Unirea Shopping Center. In plus, numeroase restaurante pentru buget mediu si ridicat sunt amplasate in cartierul amintit. Aeroporturile internationale (Baneasa, Henri Coanda/Otopeni) sunt situate la 15-20 minute de mers cu masina, in functie de conditiile de trafic. Zona beneficiaza de o larga varietate de hoteluri existente: JW Marriott, Epoque, Parliament si IBIS. Cladirea are un design modern, fatada avand elemente de zidarie pe toate laturile. Parcarea este asigurata prin intermediul spatiilor de la subsol, dar se poate parca atat pe strazile laterale cat si in fata cladirii unde exista o parcare publica. Cladirea ofera finisaje de inalta calitate si specificatii tehnice ce includ BMS, sistem HVAC cu 4 tevi, tavan suspendat cu lampi de 500 Lux incorporate, podea inaltata cu casete pentru cablaje. Zona dispune in proximitate de asemenea de cafenele, restaurante, in afara cafenelei din interiorul cladirii.

Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **113 (mp)**
- S. max. disponibila **113 (mp)**
- S. totala cladire **3,500 (mp)**
- ✓ Taxa mentenanta: 4.2 €



Florina Grosu | Account Manager Office Agency 0744770500 florina.grosu@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.