

# Urban Address, apartament de 3 camere cu 3 bai, imobil livrare 2019

120,150 € + 19% TVA



- SC: 98.41mp
- SU: 82.67mp
- Terasa: 5.65mp
- 3 bai

## Facilitati:

- 3 camere
- Incalzire prin pardoseala
- An constructie 2019
- Aer conditionat
- Lift
- Centrala proprie
- Nemobilat

## Descriere:

Urban Address este cel mai nou concept rezidential pe piata imobiliara din centrul Bucurestiului. Se adreseaza oamenilor activi, care vor sa fie aproape de agitatia orasului, dar fara ca zgomotele strazii sa treaca de zidurile casei. Situat pe strada Ion Heliade Radulescu, la numarul 12-14, Urban Adress este un imobil de locuinte extrem de atractiv prin pozitia excelenta pe care o are. Se afla la doar 10 minute de mers cu masina de kilometrul 0 al Capitalei Romaniei si la un sfert de ora distanta de Piata Victoriei. Statia de metrou Obor (la 700 m distanta), care leaga zona de tot restul orasului. La 2 minute de mers pe jos se afla Parcul Obor, precum si Piata Obor. Imobilul are 93 de apartamente si garsoniere, cu suprafete care pornesc de la 30 mp, distribuite pe 9 etaje plus duplexuri cu terase mari.

## Finisaje/Facilitati ale proiectului:

- Zidariile exterioare si interioare din caramida Porotherm
- Placarile ceramice vor provenii din Spania sau Italia.



**Popescu Oana**  
Senior Sales Representative

0732000999

[oana.popescu@pandels.com](mailto:oana.popescu@pandels.com)

## Poze



## Schita

# 3 CAMERE

ETAJ 3

suprafață terase	5.65 m <sup>2</sup>
suprafață construită	92.76 m <sup>2</sup>
suprafață totală	98.41 m <sup>2</sup>

### AP. 3.11 - TIP 11

hol 1	5.38 m <sup>2</sup>
hol 2	1.92 m <sup>2</sup>
hol 3	2.30 m <sup>2</sup>
living + bucătărie	31.37 m <sup>2</sup>
dormitor 1	14.04 m <sup>2</sup>
dormitor 2	15.14 m <sup>2</sup>
baie 1	4.55 m <sup>2</sup>
baie 2	3.34 m <sup>2</sup>
baie 3	2.16 m <sup>2</sup>
loggie	5.65 m <sup>2</sup>





## Localizare



## Vecinatati

Mosilor, Piata Obor