

# Campus 6.3

14.5 € / luna / mp + 19% TVA

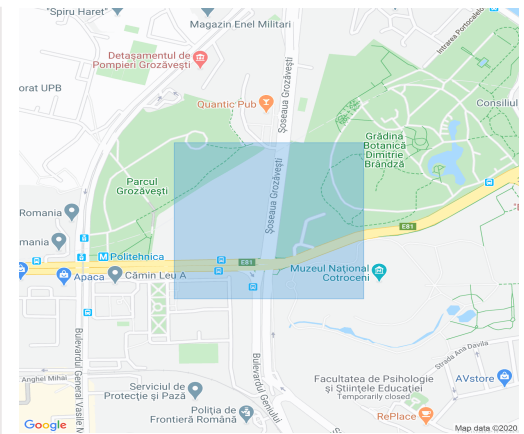


14,064.8 (mp) | Open space | Disponibil Q32020



## Specificatii tehnice

- |  |  |
|--|--|
| • Clasa A  | • Curatenie spatii comune                          |
| • Parter+1+2+3+4+5+6+7 / P+7E                        | • Echipamente moderne / silentioase                |
| • Acces securizat parcare                            | • Fatada ventilata                                 |
| • Afisare logo pe cladire                            | • Ferestre inclinate                               |
| • Building management system                         | • Generator de urgenta                             |
| • Camera server                                      | • Incarcator auto electrice                        |
| • Centru comercial in proximitate                    | • Internet   |
| • Certificare Green Building                         | • Mocheta  |
| • Contorizare separata                               | • Parcare biciclete                                |
| • Control acces securizat pe baza de cartele         | • Paza permanenta                                  |
| • Control electric individual pe zona de birou       | • Podea inaltata                                   |
| • Control individual AC pentru fiecare zona de birou | • Posibilitatea alegerii operator date / telefonie |



## Oportunitate

- ✓ Cladire moderna de birouri localizata in zona Facultatii Politehnica ,pe Bvd Iuliu Maniu Nr. 1 . Cladirea Campus 6.3 face parte din Complexul Campus 6 . Campus 6 este un complex de 4 cladiri moderne de birouri organizat in jurul unui spatiu verde cu suprafata de aproximativ 7000 mp .Campus 6.3 este in curs de constructie,termenul de finalizare fiind Q3 2020 ,20% din suprafata este deja inchiriat . Spatii disponibile:  
Parter: 303,65 mp

## Suprafete disponibile

- S. min. inchirabila **303.65 (mp)**
- S. max. disponibila **14,064.8 (mp)**
- S. totala cladire **17,581 (mp)**
- S. construita **19,000 (mp)**
- ✓ Taxa mentenanta: 3.8 €

**Simona Urse** | Associate Director - Office Agency 0747222240 simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.