

# Spatiu industrial Centura 30A/Tunari

12,600 € / luna



## Descriere:

Imobilul situat in Soseaua de Centura 30A este compus dintr-o cladire de birouri P+2 cu o suprafata totala de 1500mp, clasa B+ si un depozit de 2800 mp + suprafata de platforma aferenta. Aceasta locatie este autorizata ISU pentru categoria C. Inaltimea la streasina este de 8m si la coama de 10.70m cu rampa de andocare reglabila pentru 2 camioane si 3 usi sectionale drive-in. Zona Nord, Tip imobil: Birouri si depozit

Suprafata disponibila 8.500 mp

Suprafata platforma 5.000 mp

Pozitionare Comuna Tunari, Soseaua de Centura

Acces Direct la Soseaua de Centura

Datele generale spatiu birouri :

Suprafata birouri 1.500 mp. Tip dispunere open space si partitionat, Confort Clasa B+, situate la P+2 (500 mp/nivel), climatizare cu chillere cu aport de aer proaspat, sistem detectie incendiu, hidranti, cablare CCTV, control acces, comunicatii cablare voce/date, partitionare cu sticla securizata, Back-up alimentare Generator electric 300KVA .

Date generale depozit :

Suprafata depozit 2800 mp

Climatizare Generatoare de aer cald, incalzire/ventilare, sistem detectie incendiu, trape fum, hidranti interior/exterior, cablare CCTV, control acces, comunicatii cablare voce/date, acces cargo, usi sectionale industriale, rampe acces drive-in cu obturatoare termice, rampe autoreglabile pentru camioane, incarcare pardoseala 5t/mp, sistem cu rafturi depozitare, sistem mecanizat depozitare pe 900mp .

Chirie birouri 5 EUR/mp/luna

Chirie depozit 4 EUR/mp/luna



Emilian Podaru

Head Of Industrial & Logistics

0730101110

emilian.podaru@crosspoint.com.ro

## Poze



## Localizare



## Vecinatati

Rehau Romania, Parmalat Romania, Doka Roania, Agent Trade