

Penthouse de lux, imobil exclusivist in zona Herastrau

4,000 € / luna
795,000 € + 19% TVA



- SC: 299mp
- SU: 240mp
- Terasa: 174mp
- 4 bai

Facilitati:

- 5 camere
- Aer conditionat
- Curte
- Gradina
- Lift
- Nemobilat
- Scara interioara
- An constructie 2009

Descriere:

Imobilul este parte a unui complex rezidential care se afla in imediata apropiere a parcului Herastrau. Penthouse-ul ocupa etajele 8 si 9 ale imobilului, plus o terasa cu gradina proprie. La etajul 8 sunt 4 dormitoare, doua dintre ele au dressing si baie proprie, iar alte doua au spatii de depozitare incapatoare si o baie comuna. Pe acest nivel se afla si doua balcoane. Livingul si bucataria ocupa intreg etajul 9. Suprafata totala construita este de 393.95 mp, suprafata utila este de 253 mp fara terase. Proprietatea se inchiriaza cu bucataria complet mobilita si utilata.

Parterul este conceput pentru a oferi servicii de diferite tipuri: de la magazine apartinand brand-urilor de lux, pana la saloane de frumuseti ori restaurante, ce vor beneficia de intrari separate. Curtea interioara este de aproximativ 3000 mp si este amenajata cu fontane arteziene, loc de joaca pentru copii, spatii verzi, gazon, si conifere. Accesul in interiorul complexului se va face pe baza de cartela, securizarea intrarii fiind completata de o receptie pazita 24h/24.

FINISAJE

Usile de intrare in apartament sunt metalice nuanta fiind de Nuc, de la Bayler, cele de interior furnizate disponibile in nuntatele Venoge, Steiar Nuc, Cires si Alh imort



Oana Popescu

Associate Director Residential
Capital Markets

0722640069

oana.popescu@crosspoint.com.ro

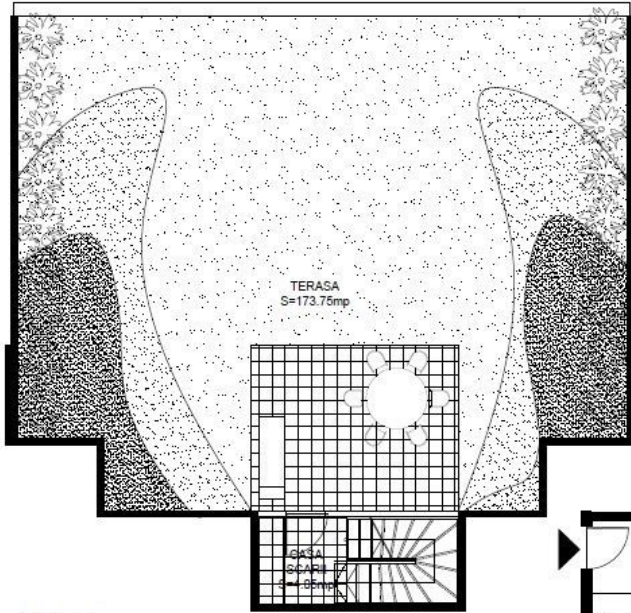
Poze



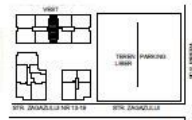
Poze



Schita



terasa

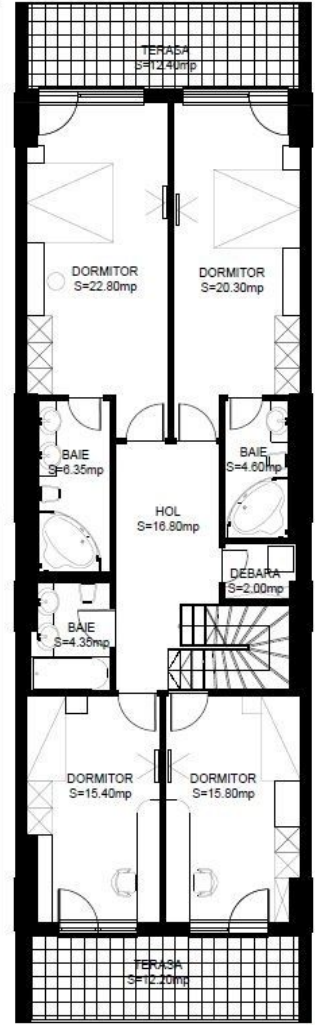


(5camere)

Su etaj 8= 131.15mp
Su etaj 9= 108.40mp
S terasa gradina =173.75mp
Sc totala= 299.50mp



etaj 9



etaj 8

Localizare



Vecinatati

Parcul Herastrau, Complexul Comercial Baneasa, Hotel Ramada North, Promenada Mall, Metrou Aurel Vlaicu